

## ISTRA, LIŽNJAN - Zemljište s građevinskom dozvolom u blizini mora, Ližnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Zemljište s građevinskom dozvolom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	468 m <sup>2</sup>
Prezzo:	104,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LIŽNJAN** - Terreno con concessione edilizia vicino al mare Nell'estremo sud dell'Istria, su una collina sempre bagnata dal sole e accarezzata dal vento fresco, si trova la pittoresca Ližnjan, che osserva con calma il mare cristallino e le isole del Quarnero . La sua storia è davvero affascinante, raccontata dai siti di insediamenti di oltre 7.000 anni, resti di ville romane, pezzi di anfore e vecchie navi affondate che ancora si ritrovano nei suoi fondali, vecchi fari che ancora indicano la via per il mare viaggiatori di oggi, il pittoresco porto rivela che i suoi abitanti sono dediti alla pesca anche oggi, come lo erano migliaia di anni fa. La costa di Ližnjan conta ben 28 chilometri di spiagge veramente belle e incontaminate dove è ancora possibile trovare un pezzo solitario di costa meravigliosa dove l'unica compagnia è il suono delle onde e il canto dei grilli. Il comune di Ližnjan è un'oasi di natura incontaminata e stile di vita tradizionale mediterraneo, grazie alla sua bellezza naturale, alle spiagge e calette nascoste, al terreno fertile, alla pesca e, soprattutto, alle persone che ci vivono. In questo paesaggio mediterraneo è in vendita un terreno con concessione edilizia vicino al

mare. Il terreno si trova in un quartiere tranquillo e offre il perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza al mare e ai servizi urbani. La parcella catastale ha forma rettangolare regolare, il terreno è pianeggiante e pulito e le infrastrutture di elettricità, acqua e comunicazione elettronica si trovano in prossimità del terreno. Il terreno ha una concessione edilizia per la costruzione di un edificio residenziale, che non disturba l'ambiente con la sua architettura, ma crea una sinergia tra l'ambiente naturale e il design moderno. È stato concepito come edificio unifamiliare con una superficie lorda totale di costruzione di 249,83 m<sup>2</sup>, che si estende tra il piano terra e il primo piano. Grazie alla sua microubicazione, configurazione, proprietà adeguata e documentazione, questo terreno offre un'opportunità eccezionale per costruire una casa di famiglia o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33732

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    649265  
interno:  
Agency ref id:            33732