

## OPATIJA, POBRI - veća privatna kuća s bazenom u blizini Opatije, garaža, za zimski najam, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI - veća privatna kuća s bazenom u blizini Opatije, garaža, za zimski najam
Proprietà per:	Affitto
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	210 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	3,500.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - casa privata più grande con piscina vicino a Opatija, garage, in affitto invernale In un'offerta speciale di DUX immobiliare, una moderna e spaziosa casa bifamiliare è in affitto per l'affitto invernale nel periodo dal 1 ottobre 2024 al 1 giugno 2025. superficie 210 mq, con piscina, garage, terrazza e giardino. La villa si sviluppa su tre piani con bellissimo affaccio ad ovest. La casa è arredata con gusto e attrezzata per un comfort completo. L'ampio soggiorno e sala da pranzo (70 m2) dispongono di TV con ricevitore satellitare, DVD, stufa a legna, aria condizionata e uscita sul giardino, balcone e piscina. La cucina aperta è completamente attrezzata con forno, lavastoviglie, piano cottura in vetroceramica, microonde, congelatore e macchina per il caffè. Al piano terra si trova anche un ulteriore soggiorno con sala da pranzo (35 mq), TV e accesso ad un ampio giardino e terrazza. Le camere da letto sono dotate di comodi letti alla francese e una delle camere ha due letti separati. Tutte le camere hanno accesso ai balconi con una bellissima vista sulla piscina e sul verde. La casa dispone di quattro bagni con doccia o vasca, e lo spazio è climatizzato e dotato di riscaldamento a pavimento per un maggiore comfort. Gli spazi esterni comprendono tre ampi balconi (35 mq, 52 mq) e un terrazzo (22 mq) con mobili e sedie a sdraio. Wi-Fi gratuito, lavatrice sono disponibili. Un garage per due auto offre un parcheggio custodito. Questa bella casa offre l'ambiente perfetto per rilassarsi e godersi la natura, ideale per famiglie in cerca di pace e lusso con vista sulla piscina e sulla foresta. Si trova in una posizione molto privata, circondata da grandi alberi, e il viaggio verso Opatija dura solo 2 minuti. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33729

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649267

interno:

Agency ref id: 33729