

## ISTRA, BARBAN - Dvojna vila s bazenom na kraju sela, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Dvojna vila s bazenom na kraju sela
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	92 m <sup>2</sup>
Lot Size:	485 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Villa bifamiliare con piscina all'estremità del paese Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale simile ad un'acropoli nella parte meridionale dell'Istria orientale, situato sopra la valle del fiume Raša. Edifici architettonici ben conservati del periodo barocco e gotico, affreschi e iscrizioni glagolitiche, chiese, palazzi e mura cittadine, il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, la tradizionale festa del vino e la festa dei fichi rendono Barbana

estremamente attraente. Il comune di Barban, che ha lo sbocco al mare nella baia di Raško, occupa una superficie di 100 km<sup>2</sup>. Oltre a Barban, nel bellissimo verde di Barbanština si trovano altri 31 insediamenti. In uno di questi insediamenti è in corso la costruzione di questo bellissimo duplex. Il duplex è un edificio a un piano e accoglierà i suoi futuri proprietari con un confortevole spazio abitativo di 92 m<sup>2</sup>. Gli ambienti della villa sono perfettamente collegati tra loro e sono studiati per rendere il soggiorno il più piacevole possibile e affinché ogni ambiente svolga al meglio il proprio ruolo. Proprio all'ingresso della villa si trova una zona giorno progettata secondo il sistema "open space". Nel soggiorno c'è un comodo soggiorno, ideale per rilassarsi dopo una giornata attiva. Oltre al soggiorno c'è anche una sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, e c'è anche una bella cucina. Ciò che dobbiamo sottolineare è che il soggiorno e la sala da pranzo hanno accesso ad una terrazza estiva privata con piscina. Nel proseguimento dello spazio si trovano due comode camere da letto, una delle quali dotata del proprio bagno. Il secondo bagno si trova nel corridoio ed è condiviso da tutti i componenti della famiglia. Accanto si trova la lavanderia, che è anche locale caldaia. Come accennato, dal soggiorno si accede ad un bel giardino di 485 mq dove è presente una piscina a sfioro di 3,5x6,6 metri. La piscina è riscaldata, il che ne rende possibile l'utilizzo durante le fredde giornate invernali e offre quindi la possibilità di prolungare la stagione turistica per chi intende impegnarsi in affitti turistici. Il giardino è nascosto alla vista e offre tutto il necessario per una festa completa all'aperto. Sono previsti 3 posti auto per i vostri animali domestici di latta. La villa è riscaldata tramite impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e condizionatori. Per lo smaltimento delle acque reflue viene utilizzato il sistema fognario cittadino. Il completamento della costruzione è previsto entro giugno 2025. La villa viene venduta priva di arredi e servizi igienici. Questa interessante villa è una proprietà ideale per la vita familiare o per il turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33724

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649271

interno:

Agency ref id: 33724