

## Vrbnik, Risika, Samostojeća kuća sa dva stana i bazenom, prodaja, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vrbnik, Risika, Samostojeća kuća sa dva stana i bazenom, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1076 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	19
Bagni:	6
Prezzo:	987,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, ADSL

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vrbnik, Risika, In vendita è una casa indipendente con due appartamenti a Risika, vicino a Vrbnik sull'isola di Krk. La casa si trova su un terreno di 1076 m<sup>2</sup> e la superficie abitabile occupa 250 m<sup>2</sup>. La casa si estende attraverso il piano terra e il primo piano. In natura la casa è composta da due appartamenti a due piani, ciascuno dei quali occupa una parte della casa. L'appartamento più grande nella parte orientale della casa ha una superficie totale di ca. 150 mq e al piano terra si trovano un wc, disimpegno, sala ricreativa, cucina open space con sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo coperto con antistante piscina. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trova un bagno adiacente al corridoio e quattro camere da letto, due delle quali dotate di bagno privato e balconi. L'appartamento più piccolo nella parte occidentale ha una superficie totale di ca. 100 mq, ed è composta al piano terra da un bagno e una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto. Tramite scala interna si accede al primo piano composto da tre camere da letto e due bagni di cui uno di pertinenza di una camera, ed un balcone. Ogni appartamento dispone di due posti auto. Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, condizionatori inverter, caminetti, cucine di lusso e mobili per la camera da letto. La posizione è tranquilla e desiderabile per una vacanza di qualità. La spiaggia di Sveti Marak si trova a 1200 metri di distanza, mentre la città di Vrbnik è raggiungibile in dieci minuti di auto. L'IVA è inclusa nel prezzo dell'immobile. Codice immobile: ID-1627 Classe energetica: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649349

Agency ref id: ID-1627