

Vrbnik, Risika, Dvojna kuća 100m2, novogradnja, prodaja, Vrbnik, Famiglia

## Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vrbnik, Risika, Dvojna kuća 100m2, novogradnja, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	120 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	475,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Condizione:	Mantenuto
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Risika
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva,
-----------------	---------------------------------

Efficienza energetica:

Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, ADSL  
In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vrbnik, Risika, In vendita è una casa bifamiliare di nuova costruzione con una superficie abitabile di 100m2 con giardino di ca. 120m2 nella località di Risika vicino alla città di Vrbnik sull'isola di Krk. Al piano terra della casa si trovano un bagno e una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto. Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano tre camere da letto e due bagni, di cui uno di pertinenza, ed un balcone. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, condizionatori inverter, camino, cucina di lusso e arredo camera, e dispone di due posti auto nella parte comune del giardino. La posizione è tranquilla e desiderabile per una vacanza di qualità. La spiaggia di Sveti Marak si trova a 1200 metri di distanza, mentre la città di Vrbnik è a dieci minuti di macchina. L'IVA è inclusa nel prezzo dell'immobile. Codice immobile: ID-1628 Classe energetica: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649350  
interno:

Agency ref id: ID-1628