

## Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB u prizemlju s terasama i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja, Omišalj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB u prizemlju s terasama i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55.50 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	370,000.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

### Orientation

Orientamento:	Sud, Occidente
---------------	----------------

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025
Condizione:	In costruzione

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Omišalj, Vendiamo un appartamento al piano terra di un edificio con un totale di quattro unità abitative vicino al centro di Omišalj sull'isola di Krk. L'appartamento ha una superficie di 55,50 mq composto da due camere da letto, disimpegno, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno in open space. L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio, due posti auto nel cortile recintato e due terrazzi di 5 e 10 mq, il più grande dei quali è collegato alla zona cucina, il più piccolo ad entrambe le camere da letto. La costruzione dell'edificio inizierà nell'autunno del 2024 da un investitore noto per la sua qualità e per i proprietari di appartamenti soddisfatti. La posizione di questo immobile è ideale per un affitto turistico grazie alla vicinanza del mare e della spiaggia (700 m), dell'aeroporto e delle attività tutto l'anno, nonché per la vita familiare grazie all'immediata vicinanza di una scuola elementare, asilo , negozio, farmacia, centro benessere, impianti sportivi e simili. Omišalj è noto anche per la sua ricca offerta culturale e l'organizzazione di vari eventi di intrattenimento. Codice immobile: ID-1623 Classe energetica: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649407  
Agency ref id: ID-1623