

## Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB na 1. katu s balkonom i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja, Omišalj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Vero Krk

Nome: Vero

Cognome: Krk

Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.vero-krk.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Omišalj

CAP: 51513

Indirizzo: Ured: Put mora 2/1

Mobile: 00385992932102

Phone: 0038551504911

Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB na 1. katu s balkonom i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	54.60 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	06.10.2024

### Orientation

Orientamento: Sud, Occidente

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025
Condizione:	In costruzione

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Omišalj, Vendiamo un appartamento al primo piano di un edificio con un totale di quattro unità abitative vicino al centro di Omišalj sull'isola di Krk. L'appartamento ha una superficie di 54,60 mq composto da due camere da letto, un disimpegno, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno all'aperto con accesso ad un balcone di 11 mq. L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio e di due posti auto nel cortile recintato. La costruzione dell'edificio inizierà nell'autunno del 2024 da parte di un investitore noto per la sua qualità e per i proprietari di appartamenti soddisfatti. La posizione di questo immobile è ideale per un affitto turistico data la vicinanza del mare e della spiaggia (700 m), dell'aeroporto e delle attività tutto l'anno, nonché per la vita familiare vista l'immediata vicinanza ad una scuola elementare, asilo , negozio, farmacia, centro benessere, impianti sportivi e simili. Omišalj è noto anche per la sua ricca offerta culturale e l'organizzazione di vari eventi di intrattenimento. Codice immobile: ID-1625 Classe energetica: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649409  
interno:  
Agency ref id: ID-1625