

## ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi!, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 51 m <sup>2</sup>                                     |
| Lot Size:        | 659 m <sup>2</sup>                                    |
| Stanze da letto: | 2   |
| Bagni:           | 1   |
| Prezzo:          | 205,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 07.10.2024  |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Buzet             |
| Zona della città: | Buzet             |
| Poštanski broj:   | 52420             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **BELLISSIMA CASA VACANZE DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE IN UN PICCOLO VILLAGGIO NELL'ISTRIA CENTRALE VICINO AL LAGO DI BUTONIGA!** Situata in un tranquillo villaggio sopra il lago di Butoniga vicino a Buzet, questa romantica casa di campagna offre la fuga perfetta nella natura incontaminata dell'Istria centrale. Circondata dalla meravigliosa bellezza naturale delle colline istriane e situata vicino al lago, è un rifugio eccellente per coloro che cercano pace e relax lontano dal trambusto della vita cittadina. La casa è un ottimo punto di partenza per esplorare la bellezza delle città istriane, la natura e la gastronomia, di cui questa regione abbonda. La superficie netta abitabile (senza

veranda e terrazza) di 51 m2 è progettata con cura per creare un'atmosfera piacevole ed elegante. È composta da un soggiorno open space con zona pranzo e cucina con accesso alla veranda coperta, camera da letto, bagno e toilette per gli ospiti. La cucina è completamente attrezzata, combinando comfort moderni con fascino rustico, rendendo un piacere cucinare pasti con ingredienti freschi e locali. Il soggiorno è uno spazio confortevole con accesso diretto alla terrazza con vista sul paesaggio circostante. Il divano nel soggiorno può essere esteso in un comodo letto e la casa può ospitare fino a 4 persone (2+2). Il terreno di 659 m2 offre privacy e divertimento sia nel giardino con alberi da frutto che sulle terrazze per bere il caffè mattutino o un bicchiere di buon vino istriano. Per rinfrescarsi nelle giornate calde, c'è anche una piscina prefabbricata. A causa dell'elevata richiesta di case vacanze così piccole nell'ambiente autentico e incontaminato di "Terra Magica", questa proprietà è ideale per un investimento. Naturalmente, anche per le proprie vacanze e per sfuggire alla frenetica vita quotidiana. La vicinanza del confine sloveno e dell'autostrada istriana, che consente di raggiungere rapidamente tutte le destinazioni, sono un ulteriore vantaggio. Buzet, una cittadina su una collina, circondata da possenti mura di pietra e condita con la divina gastronomia autoctona istriana, è ampiamente conosciuta come la città dei tartufi, i cui terreni di caccia si trovano proprio nelle foreste della valle del fiume Mirna. Una delle caratteristiche più preziose di questa regione è sicuramente la natura incontaminata. Splendidi paesaggi naturali che fondono il paesaggio costiero e montano con numerose colline e la valle del fiume Mirna danno vita a viste uniche. Buzet si trova nella parte interna più settentrionale dell'Istria, nell'area tra tre grandi centri urbani: Rijeka, Trieste e Pula. L'area è molto varia, da 10 m a oltre 1000 m sopra il livello del mare. Proprietà chiara. Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiama: +385/99/320-0011 ID CODE: 15116

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      649469  
interno:  
Agency ref id:                15116