

## BUJE - OKOLICA, obnovljena kamena kuća na zemljištu od 20.000 m2, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BUJE - OKOLICA, obnovljena kamena kuća na zemljištu od 20.000 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Lot Size:	20000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

### Stato

Built:	2024
Ultimo rinnovo:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - DINTORNI, in vendita una casa in pietra indipendente unica su

un terreno di 20.000 m2! In vendita una bella casa in pietra completamente ristrutturata nel pittoresco paesaggio dell'Istria nord-occidentale. Situata su un terreno di ben 20.000 m2, senza vicini, questa eccezionale proprietà vi garantisce completa privacy e assoluta pace. Al piano terra c'è un soggiorno con sala da pranzo e cucina e un bagno. Una scala interna conduce al primo piano, dove c'è una spaziosa camera da letto e un bagno. Il prezzo indicato si riferisce alla casa completata secondo il principio "chiavi in mano", ovvero nella fase attuale. La casa è ancora in fase di decorazione, arredamento e attrezzatura e sarà pronta per essere occupata nel 12/2024, quindi il prezzo verrà adeguato di conseguenza. Proprietà e documentazione in ordine. L'Istria nordoccidentale, come una delle zone più attraenti con il suo paesaggio collinare e le città medievali e la fertile valle del fiume Quieto e le foreste, abbonda di bellezze naturali ed è la destinazione enogastronomica più forte con molte cantine, taverne con prelibatezze istriane e imperdibili tartufi di fama mondiale. La vicinanza al mare e al confine con la Slovenia, i buoni collegamenti stradali la rendono la destinazione automobilistica più interessante per i nostri ospiti e per quelli europei. Una proprietà unica sia per la sua posizione che per l'apprezzamento della tradizionale costruzione istriana e il simbolo della casa in pietra. Se stai cercando qualcosa di speciale, con carattere, in completa solitudine, questa è la proprietà che fa per te! Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiama: +385/99/320-0011 ID CODE: 14756

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649471  
interno:  
Agency ref id: 14756