

## Kraljevica - dvoetažni stan s panoramskim pogledom, Kraljevica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Kraljevica - dvoetažni stan s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	239,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

**Stato**

Built:	2005
Ultimo rinnovo:	2022.

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Kraljevica

Poštanski broj: 51262

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita un appartamento su due livelli a Kraljevica con una straordinaria vista panoramica sul mare e sul Golfo del Quarnero. Situato in una posizione ottimale vicino a tutti i servizi, l'appartamento si estende su due piani e ha una superficie utile totale di 75,63 m<sup>2</sup>, oltre a uno spazio di deposito in soffitta di 11,35 m<sup>2</sup> e un posto auto. Al primo piano, situato al 1° livello, si entra in un corridoio che conduce a una camera da letto e a un bagno di servizio. Più avanti, si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, ideale per riunioni di famiglia. Dalla cucina si accede a un balcone con una vista mozzafiato sul mare, perfetto per gustare il caffè mattutino o rilassarsi la sera. Il secondo piano, accessibile tramite una scala interna, si trova in mansarda e dispone di un'altra spaziosa camera da letto con una vista incredibile sul mare. C'è anche un bagno moderno con accesso a un secondo balcone. L'appartamento è completamente arredato e attrezzato, con un'atmosfera speciale creata da un camino nel soggiorno che dona all'ambiente una sensazione di calore familiare. Le piastrelle in ceramica e le scale in legno tra i piani contribuiscono al design elegante dello spazio. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze di negozi, bar e ristoranti, ed è a pochi minuti di auto dalla spiaggia, il che lo rende un'ottima scelta per una residenza permanente o come investimento per affitti. ID CODE: 986

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649484

interno:

Agency ref id: 986

Telefono di contatto: +385998833360