

## Krk, Risika- kamena kuća s bazenom, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	Krk, Risika- kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	425,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Risika
Poštanski broj:	51516

**Permessi**

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Risika, vicino a Vrbnik, sull'isola di Krk, è in vendita una casa in pietra con piscina. Al piano terra si trovano ripostiglio, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno. Tramite scale interne si accede al primo piano dove si trovano due bagni e tre camere di cui una con proprio bagno. Costruzione e materiali di qualità, facciata in pietra, infissi in PVC, riscaldamento a pavimento. C'è una piscina e una zona prendisole nel giardino. L'IVA è inclusa nel prezzo della casa, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3%. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci. ID CODE: 755

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649488

Agency ref id: 755

Telefono di contatto: +385998833132