

ISTRA - ROVINJ LUXURY projekt, stan u prizemlju, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien
 Nome: Agencija
 Cognome: Bagi Immobilien
 Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Fažana
 City area: Fažana
 Indirizzo: Istarska 10
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
 Riguardo a noi: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA - ROVINJ LUXURY projekt, stan u prizemlju
 Proprietà per: Sale
 Square Feet: 129 m²
 Numero di piani: 4
 Stanze da letto: 3
 Bagni: 1
 Formato Garden: 79 m²
 Prezzo: 1.00 €
 Pubblicato: 07.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si
 Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
 Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Ascensore: si

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella luce serale di Rovigno, a soli 500 metri dalle splendide spiagge, si trova questo moderno ed elegante edificio residenziale con quattro appartamenti esclusivi, un'opportunità perfetta per chi cerca un elevato standard di vita in una delle zone più belle della Croazia. L'appartamento 1, situato al piano terra, copre ben 129,03 m², offrendo la perfetta combinazione di comfort e lusso. Questo spazioso appartamento comprende una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno e due splendide camere da letto, ciascuna con bagno separato e guardaroba. Goditi il relax sulla grande terrazza coperta o rilassati nel tuo cortile di 79,54 m², con altri 110 m² per uso permanente, ideale per riunioni di famiglia o per godersi le giornate di sole. L'edificio vanta materiali di alta qualità e tecnologie moderne che garantiscono comfort durante tutto l'anno: - Finestre Schuco e pareti scorrevoli con vetro a tre strati assicurano un eccellente isolamento e resistenza acustica. - Riscaldamento a pavimento con pompe di calore Mitsubishi Electric, con possibilità di raffreddamento, gestito tramite Wi-Fi, fornisce il pieno controllo del clima. - Le tapparelle Hella su tutte le finestre e le pareti scorrevoli aumentano ulteriormente il comfort e la sicurezza. Videosorveglianza, videocitofono e porte di sicurezza garantiscono ulteriore sicurezza. L'appartamento offre anche due posti auto nel seminterrato dell'edificio, nonché un ripostiglio di 11,44 m², mentre i comfort aggiuntivi includono stazioni di ricarica per auto elettriche, un ascensore e parquet e piastrelle di alta qualità. Questa proprietà non è solo una casa, ma anche un investimento in uno stile di vita lussuoso sulla costa, con facile accesso a tutto il fascino di Rovigno e alla sua splendida natura. Se sei interessato all'annuncio, contattami: Numero di contatto +385 989644938 (whatsapp/viber) o invia una

richiesta a: valentina@bagi-international.hr ID CODE: 4105

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649512

interno:

Agency ref id: 4105