

## Istarska kuća sa 2 stana u blizini slovenske granice, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istarska kuća sa 2 stana u blizini slovenske granice  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 150 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 480 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 1  
Prezzo: 250,000.00 €  
Pubblicato: 07.10.2024

#### Stato

Built: 1950

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje

Zona della città: Kaštel  
Poštanski broj: 52460



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, dintorni di Kastel Venedsi casa istriana bifamiliare con 2 appartamenti e giardino vicino al confine sloveno. La casa bifamiliare misura 150 m2 ed è composta da 2 appartamenti. Un appartamento è composto da soggiorno, cucina con zona pranzo e bagno al piano terra, e al piano superiore c'è un disimpegno, 2 camere da letto e 2 balconi con una bellissima vista sulla natura. Al piano terra del secondo appartamento c'è una cucina e un'altra stanza che può essere utilizzata per molti scopi e al primo piano c'è un disimpegno e altre 2 camere da letto. La casa dispone anche di un sottotetto. Entrambi gli appartamenti hanno accesso al terrazzo. Oltre all'ingresso del primo appartamento è presente un locale caldaia. L'immobile è riscaldato da riscaldamento centralizzato a gasolio. Ampio e recintato giardino è 480m2. All'interno del giardino c'è un garage e posto auto. Nell'area verde antistante casa c'è la possibilità di realizzare una piscina. La casa si trova vicino all'autostrada e al confine con la Slovenia, ristoranti, cantine, agriturismi, piste ciclabili, e il mare che dista solo pochi minuti di auto. Con alcuni lavori di ristrutturazione, la proprietà è ideale per vacanze e affitti turistici, ma anche per alloggi per tutto l'anno. ID CODE: 1010-633

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649537

interno:

Agency ref id: 1010-633