

## Vračar, Karadorđev park, Nebojšina, 3.0, 80m2, Vračar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Nome: Beocity  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)

Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>

Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Makenzijeveva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901

Riguardo a noi: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeveva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554

Reg No.: 554

Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vračar, Karadorđev park, Nebojšina, 3.0, 80m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 80 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 319,000.00 €  
Pubblicato: 07.10.2024

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Vračar

Zona della città: Beograd (Vračar)  
Adresa: Nebojšina



## Additional information

Ascensore: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 113309, II/V, klima, lift, terasa(3), garaza, stambena zgrada. Veoma lep, 3.0 namešten stan sa tri terase i garažnim mestom, sa pogledom na Karađorđev park, na par minuta hoda od Hrama Svetog Save. Smešten je u ekskluzivnom stambenom objektu kvalitetne gradnje iz 2008.godine, sa obezbeđenjem/portirom 24h. Prostorije: ulazni hodnik, komforna dnevna soba sa kuhinjom (open space) sa izlazom na terasu od 6m2, dve spavaće sobe sa pripadajućim terasama i kupatilo sa đakuži kadom. Grejanje je centralno, hrastov parket, spoljna stolarija aluminijum...U cenu je uključen kompletan nameštaj i tehnika. Obavezna kupovina garažnog mesta u garaži zgrade po ceni od 30.000e. Zgrada uredno održavana, luksuznog ulaza i lifta, kompletno pokrivena video nadzorom spolja i iznutra. Blizina Karađorđevog parka, Hrama Svetog Save, Neimarskog parka, autoputa, brojnih restorana, kafića, marketa, gradskog prevoza. Odlična investicija za izdavanje, kao i za udoban život na prestižnoj lokaciji. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijaska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649563  
Agency ref id: 113309  
Telefono di contatto: +381 (60) 555-7424