

## ISTRA, LABIN KUĆA PORED PLAŽE SA TRI STANA, EKSKLUZIVNO! Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Re/Max Plus labin  
Nome: Re/Max  
Cognome: Plus labin  
Nome della ditta: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: mantika2013@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Zelenice 7  
Phone: +38552496062

Riguardo a noi: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo:

ISTRA, LABIN KUĆA PORED PLAŽE SA TRI STANA, EKSKLUZIVNO!

Proprietà per:

Sale

Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	189 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1413 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	799,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ALBONA, CASA CON FANTASTICA VISTA SUL MARE E QUARNERO** Questa bella casa si trova in una piccola località turistica sulla costa orientale dell'Istria, che dista 12 km da Albona e 16 km da Rabac. Il clima mediterraneo qui è particolarmente mite. Il mare cristallino offre le condizioni ideali per nuotare e fare immersioni. Gli amanti delle vacanze attive beneficiano dei venti miti, soprattutto del maestrale pomeridiano, che rendono questo luogo un paradiso per i surfisti. La casa è un edificio a un piano con una superficie totale di 288 m<sup>2</sup> e si trova su un bellissimo terreno paesaggistico di 1413 m<sup>2</sup>. Al piano terra della casa ci sono due appartamenti classificati, uno e due camere da letto. Al piano superiore si trova un appartamento con due camere da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, lavanderia, dispensa e studio. Sia il piano terra che il primo piano della casa dispongono di ampie terrazze coperte con una fantastica vista sul mare, sulle isole e sull'intero Quarnero. Tutta la falegnameria esterna è in alluminio, le finestre sono in PVC, mentre la recinzione delle terrazze è in acciaio inox. La casa è collegata alla rete idrica, ma dispone anche di un proprio serbatoio d'acqua da 60 m<sup>3</sup> con filtro per la depurazione dell'acqua e filtro anticalcare, oltre a un garage. Sul terreno piantumato con ulivi e viti è stata realizzata una nuova piscina all'aperto con cucina estiva coperta attrezzata con doppio frigorifero per rinfrescare le bevande e barbecue. Oltre alla cucina estiva, disponiamo anche di una cucina invernale di 18 mq con cucina completa e stufa a legna. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a pellet, sul tetto sono installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. La casa si trova a pochi passi dal mare e dalla

spiaggia, la casa è raggiungibile tramite una strada asfaltata. Si tratta di un immobile adatto alla vita tutto l'anno, anche alla locazione turistica. ID CODE: 300291001-1563

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649673

interno:

Agency ref id: 300291001-1563