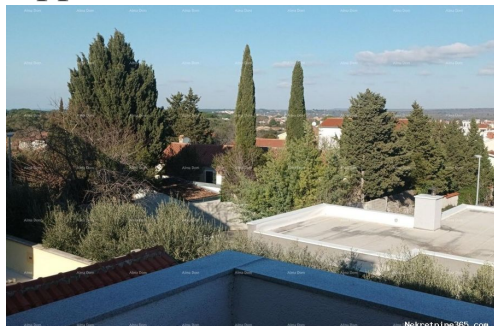


## Stan Pula Štinjan. Prodajemo 3 stana na 1. katu s zajedničkim hodnikom., Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Pula Štinjan. Prodajemo 3 stana na 1. katu s zajedničkim hodnikom.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 3  
Prezzo: 295,000.00 €

Cantina: si  
Pubblicato: 07.10.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo 3 appartamenti duplex al primo piano di un edificio più piccolo di 2 piani a Štinjan, Pola. Infatti è in vendita l'intero primo piano, con metà del cortile dell'edificio, di 202 mq naturali, dove si trovano 2 posti auto, una tettoia con zona barbecue e un giardino attorno all'edificio. E nella parte più ampia del giardino retrostante l'edificio c'è spazio sufficiente per realizzare una piscina. Nel seminterrato dell'edificio ci sono 2 magazzini più grandi che appartengono ad uno e al secondo appartamento, mentre il terzo appartamento ha un ripostiglio al piano superiore. Descrizione degli appartamenti: Dall'ingresso principale si accede ad un corridoio comune. L'appartamento 1 ha una superficie abitabile di 32,76 mq ed è composto da un soggiorno con cucina e accesso ad un balcone con una bellissima vista sul mare. C'è anche una camera da letto e un bagno. L'appartamento 2 ha 16,40 m2 ed è composto da angolo cottura, bagno e camera da letto. L'appartamento 3 dispone di 37,78 mq di superficie abitabile ed è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno, e l'ampio balcone offre una bellissima vista sul mare. La superficie totale con corridoio comune è di circa 100 mq più 3 ampi ripostigli e giardino. Gli appartamenti sono su due livelli, ma vengono comunque venduti in blocco. Ogni appartamento ha una categorizzazione e vengono affittati con successo perché si trovano in una bella posizione, in una zona tranquilla di Štinjan, vicino a tutti i servizi necessari, distano 1 km dalle bellissime spiagge. Siamo disponibili per ulteriori domande e un tour. [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706 +38598 420 885 Azra Valjevac

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649685  
interno:  
Agency ref id: 18965