

Zadar, Privilaka apartman novogradnja 70 m od mora, Privilaka, Appartamento

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Zadar, Privlaka apartman novogradnja 70 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	74 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	4
Superficie terrazzi:	9.3 m <sup>2</sup>
Prezzo:	319,320.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Privlaka
Zona della città:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zara, Privlaka appartamento in una nuova costruzione, a 70 m dal mare Kaiser Immobilien offre un appartamento spazioso e moderno in una nuova costruzione, situato al primo piano di un edificio che dista solo 70 metri dal mare.

L'appartamento di 74,83 mq è composto da un luminoso e arioso soggiorno open space, cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, perfetto per godersi lo spazio esterno con vista parziale sul mare. Nella seconda parte dell'appartamento ci sono due camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre l'altro bagno si trova nel corridoio. Viene venduto non arredato, il che permette ai nuovi proprietari di arredarlo secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. L'appartamento è dotato di due posti auto con una superficie utile netta totale di 79,83 m<sup>2</sup>. Questo appartamento si trova in un edificio moderno composto da un totale di sei appartamenti, è costruito con materiali di qualità, con un blocco termico in mattoni e una facciata rivestita con isolamento termico in polistirolo spesso 10 cm, che garantisce un'eccellente protezione termica. I pavimenti di questo appartamento sono rivestiti con una combinazione di piastrelle in ceramica e laminato di alta qualità. Le piastrelle di ceramica sono presenti nel corridoio, in cucina, nei bagni e sulla terrazza, mentre i pavimenti in laminato sono installati nel soggiorno e nelle camere da letto, garantendo calore e comfort. Questa combinazione di materiali garantisce longevità, facilità di manutenzione e un aspetto moderno dell'appartamento. Le finestre sono in PVC con vetro a tre strati, oscuranti e zanzariere, che garantiscono ulteriore isolamento e protezione. Il soggiorno e le camere da letto sono dotate di aria condizionata e l'intero appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, che garantisce comfort durante i mesi più freddi. La porta d'ingresso dell'appartamento è antieffrazione e ignifuga, il che garantisce un elevato livello di sicurezza. Questa proprietà ha un certificato energetico A+, che conferma ulteriormente la qualità della costruzione e l'efficienza energetica. Una proprietà ideale per chi cerca uno spazio moderno e confortevole vicino al mare. L'appartamento si trova a Privlaka, un pittoresco insediamento dalmata situato su una penisola, noto per le sue spiagge pulite e vicino a Zara, che offre il perfetto equilibrio tra una vita tranquilla e la vicinanza ai servizi urbani. L'appartamento è a soli 70 metri dal mare. il che la rende la scelta ideale per tutti coloro che vogliono essere vicini alla costa e godere di tutti i vantaggi di vivere al mare. Privlaka è una destinazione popolare per i turisti per la sua natura incontaminata, la vicinanza alle città storiche e l'atmosfera rilassante. Questa struttura dista solo 1,2 km dal centro di Privlaka. Nelle immediate vicinanze si trovano l'ambulatorio, la farmacia, l'ufficio postale, vari negozi per la spesa quotidiana e vari ristoranti per piacevoli momenti di socializzazione. Vicinanza ai servizi: Privlaka-Nin: 5 km Privlaka- Zara: 20 km Privlaka- Aeroporto di Zara: 32 km Distanza dalle città principali: Privlaka-Lubiana: 358 km Privlaka-Budapest: 640 km Privlaka- Monaco: 764 km Privlaka- Vienna: 651 km Privlaka-Praga: 925 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. CODICE ID: Per informazioni più dettagliate contattare: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 E-mail:

nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-005

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649714

interno:

Agency ref id: 128-005

Telefono di contatto: +385955046197, +385995677888