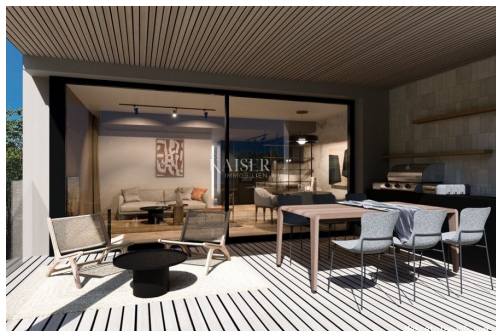


## Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji (B-1-D), Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji (B-1-D)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	94 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	20 m <sup>2</sup>
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento B-2-D Kaiser Immobilien propone in vendita un lussuoso edificio di nuova costruzione a Cittanova, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città. Cittanova è ben collegata tramite il traffico con tutte le parti dell'Istria, così come con i paesi vicini, ed è a soli 5 minuti di auto tramite l'autostrada. La costruzione comprende 2 edifici separati con un totale di 16 appartamenti. Entrambi gli edifici si sviluppano su 3 piani. e hanno la vista sul mare. Il parcheggio è dotato di 24 posti auto coperti e un ripostiglio per ogni appartamento. Le strutture saranno dotate di ascensore, videosorveglianza dell'area d'ingresso e spazio per il deposito delle biciclette. Questi appartamenti di fascia alta nella parte d'élite di Cittanova saranno dotati di ceramiche italiane di alta qualità che si adatteranno perfettamente a qualsiasi tipo di design, e con il parquet in rovere di prima classe, l'intera storia assumerà il suo stile finale. Sono installati vasi Catalano Italy 52 con sistema soft close, lavabo Inda Village con miscelatore lavabo Paffoni Light, miscelatore doccia Paffoni Light con effetto pioggia con maniglia e porta doccia Novellini Kali 2P. Le finestre e le pareti vetrate panoramiche sono realizzate con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO, con persiane in alluminio con azionamento a motore elettrico. I locali deposito sono dotati di ventilazione meccanica e naturale, ceramiche di prima scelta e pareti lucide e tinteggiate con vernice semidispersiva. I garage e i parcheggi saranno dotati di rampa d'ingresso principale con motore elettrico telecomandato, predisposizione per caricabatterie per veicoli elettrici, videosorveglianza e videocitofono antieffrazione e tagliafuoco aumenteranno il livello di sicurezza e garantiranno la tranquillità mente. È prevista la sistemazione del paesaggio con la piantumazione di piante e alberi mediterranei, che eleveranno l'intero progetto ad un livello superiore di decorazione orticola di questa bellissima residenza mediterranea per i nostri futuri acquirenti. Per gli appartamenti al piano terra e soprattutto per tutte le parti comuni dell'edificio è installato un impianto di irrigazione automatica. Verranno pavimentati i tratti pedonali e carrabili e sarà realizzato il drenaggio delle acque meteoriche. Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e sistema di riscaldamento e raffrescamento multi split DAIKIN per ogni stanza. Controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone. Pavimentazioni in pvc decking sui terrazzi e copertura del soffitto del terrazzo con doghe. Questo bellissimo appartamento si trova al secondo piano, accessibile tramite ascensore. La superficie abitabile dell'appartamento è di 77 mq, che comprende ingresso, soggiorno e cucina, 2 camere da letto, 2 bagni e un ripostiglio dove è possibile posizionare lavatrice e asciugatrice e altri elettrodomestici di uso quotidiano . L'appartamento ha una terrazza coperta di 20 mq con cucina esterna e spazio per un grande tavolo. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio esterno di 5 mq e di due posti auto. I lavori sono già iniziati nel marzo 2024 e si prevede che questo progetto di lusso sarà pronto per voi nel maggio 2025. Non perdere l'occasione di far parte di questo incantevole paradiso balneare in divenire. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla

vendita di immobili nella misura del 3%. Il prezzo indicato pari ad Euro 488.000,00 si riferisce alla metratura con coefficienti inclusi. La commissione dell'agenzia è del 3%+IVA Distanza: Aeroporto di Pola - 80 km Lubiana - 136 km Monaco di Baviera - 537 km Vienna/Vienna - 518 km Praga - 844 km Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente via e-mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr o numero di telefono: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-147

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      649715  
interno:  
Agency ref id:              114-147  
Telefono di contatto:      +385915284449, +385995677888