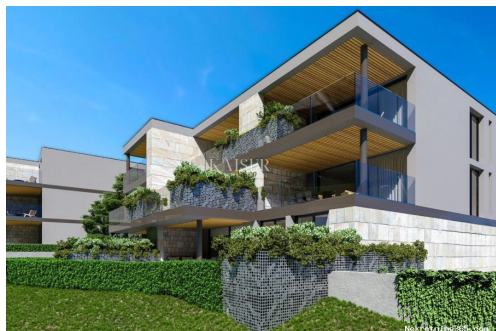


Istra, Novigrad - moderan stan s pogledom na more, Novigrad, Appartamento

Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Novigrad - moderan stan s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	118 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	20 m ²
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento B-2-L Kaiser Immobilien propone in vendita un lussuoso edificio di nuova costruzione a Cittanova, a soli 800 m dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro storico della città. Cittanova è ben collegata tramite il traffico con tutte le parti dell'Istria, così come con i paesi vicini, ed è a soli 5 minuti di autostrada. La costruzione comprende 2 edifici separati con un totale di 16 appartamenti. Entrambi gli edifici si sviluppano su 3 piani, e hanno la vista sul mare. Il parcheggio è dotato di 24 posti auto coperti e un ripostiglio per ogni appartamento. Le strutture saranno dotate di ascensore, videosorveglianza dell'area d'ingresso e spazio per il deposito delle biciclette. Questi appartamenti di fascia alta nella parte d'élite di Cittanova saranno dotati di ceramiche italiane di alta qualità che si adatteranno perfettamente a qualsiasi tipo di design, e con il parquet in rovere di prima classe, l'intera storia assumerà il suo stile finale. Sono installati vasi Catalano Italy 52 con sistema soft close, lavabo Inda Village con miscelatore lavabo Paffoni Light, miscelatore doccia Paffoni Light con effetto pioggia con maniglia e porta doccia Novellini Kali 2P. Le finestre e le pareti vetrate panoramiche sono realizzate con profili in PVC/ALU di alta qualità smaltati con doppio vetro IZO, con persiane in alluminio con azionamento a motore elettrico. I locali deposito sono dotati di ventilazione meccanica e naturale, ceramiche di prima scelta e pareti lucide e tinteggiate con vernice semidispersiva. I garage e i parcheggi saranno dotati di rampa d'ingresso principale con motore elettrico telecomandato, predisposizione per caricabatterie per veicoli elettrici, videosorveglianza e videocitofono antieffrazione e tagliafuoco aumenteranno il livello di sicurezza e garantiranno la tranquillità mente. Il paesaggio è pianificato piantando piante e alberi mediterranei, che eleveranno l'intero progetto a un livello superiore di decorazione orticola di questa bellissima residenza mediterranea per i nostri futuri acquirenti. Per gli appartamenti al piano terra e soprattutto per tutte le parti comuni dell'edificio è installato un impianto di irrigazione automatica. Verranno pavimentati i tratti pedonali e carrabili e sarà realizzato il drenaggio delle acque meteoriche. Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e sistema di riscaldamento e raffrescamento multi split DAIKIN per ogni stanza. Controllo remoto dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone. Pavimentazioni in pvc decking sui terrazzi e copertura del soffitto del terrazzo con doghe. Questo bellissimo appartamento si trova al secondo piano, accessibile tramite ascensore. La parte abitativa dell'appartamento è di 98 mq, che comprende ingresso, soggiorno e cucina, 3 camere da letto, 3 bagni e un ripostiglio dove è possibile posizionare lavatrice, asciugatrice e altri elettrodomestici di uso quotidiano. L'appartamento ha una terrazza coperta di 20 mq con cucina esterna e spazio per un grande tavolo. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio esterno di 5 mq e di due posti auto. I lavori sono già iniziati nel marzo 2024 e si prevede che questo progetto di lusso sarà pronto per voi nel maggio 2025. Non perdere l'occasione di far parte di questo incantevole paradiso balneare in divenire. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita di immobili nella

misura del 3%. Il prezzo indicato pari ad euro 600.000,00 si riferisce alla metratura con coefficienti inclusi. La commissione dell'agenzia è del 3%+IVA Distanza:
Aeroporto di Pola - 80 km Lubiana - 136 km Monaco di Baviera - 537 km
Vienna/Vienna - 518 km Praga - 844 km Per ulteriori informazioni e visite,
contatta il tuo agente via e-mail: dean.cvitko@kaiser- immobilien .hr o numero di
telefono: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-145

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649717
interno:
Agency ref id: 114-145