

Selce- kuća 60 m2 s okućnicom, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Titolo: | Selce- kuća 60 m2 s okućnicom |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | in sequenza |
| Square Feet: | 60 m ² |
| Lot Size: | 20 m ² |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 150,000.00 € |
| Pubblicato: | 07.10.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 1960 |
| Ultimo rinnovo: | 2008 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Crikvenica |
| Zona della città: | Selce |
| Poštanski broj: | 51260 |



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Selce è un piccolo villaggio situato a 2 chilometri da Crikvenica. Si è sviluppato sul sito di un antico insediamento. Nel XV secolo Selce era il famoso porto di Bribira, una delle città vinicole più importanti. Selce ha passeggiate, spiagge ben tenute, ristoranti, bar, pizzerie, pasticcerie, negozi di souvenir, gallerie e negozi di lusso, che la rendono attraente per la vita e le vacanze estive. Il clima mite rende possibile il soggiorno in tutte le stagioni, motivo per cui Selce è conosciuta anche

come località climatica. Kaiser Immobilien presenta un'incantevole casa a schiera, situata nel cuore del centro storico di Selc. Questa casa di 60 mq con giardino di 20 mq è l'ideale per chi cerca una casa per le vacanze estive o in affitto. La casa è composta da una zona ingresso con cucina e sala da pranzo. Sul lato destro c'è un bagno con cabina doccia e servizi igienici. Ci sono tre camere da letto nella casa: una stanza più piccola vicino alla sala da pranzo, una stanza di medie dimensioni con spazio per un letto matrimoniale e un armadio, e una stanza spaziosa in fondo al corridoio, che attualmente è anche una camera da letto, ma utilizzabile anche come soggiorno. Lo spazio può essere ulteriormente illuminato aprendo una finestra murata. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2008, quando sono stati rinnovati il tetto, gli impianti, le ceramiche e il laminato. I mobili, ad eccezione della cucina, sono fatti a mano con particolare attenzione al legno, e la casa viene venduta completamente arredata. Le finestre sono in legno con doppio vetro ISO e zanzariere. Il riscaldamento è tramite aria condizionata e sono presenti anche radiatori elettrici. La terrazza sul tetto con una piccola vista sul mare offre lo spazio perfetto per il relax, mentre il giardino offre ulteriore spazio all'aperto per il divertimento. Sebbene la casa non disponga di un parcheggio proprio a causa della sua posizione nel centro storico, è possibile parcheggiare sulla strada sopra la casa. Vicinanza ai servizi: centro- 200 m Ristorante- 200 m Negozio- 200 m Spiaggia- 300 m Mare: 210 m Porto: 210 m Bar: 120 m Farmacia- 280 m Ufficio postale- 200 m Crikvenica- 3 km Novi Vinodolski- 7 km Isola di Krk -20 km Aeroporto- 23 km Distanza tra le principali città: Selce- Lubiana: 149 km Selce- Vienna: 500 km Selce- Budapest: 533 km Selce- Praga: 848 km Selce- Monaco: 567 km Selce- Zagabria: 191 km Commissione di agenzia per l'acquirente, è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE ID: 127-029 Se desideri visitare l'immobile di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-029

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649718
interno:
Agency ref id: 127-029