

Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more, Punat, Famiglia

Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	143 m ²
Lot Size:	180 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Punat
Zona della città:	Punat
Poštanski broj:	51521

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa bifamiliare di nuova costruzione in una splendida posizione a Punat sull'isola di Krk. La casa è composta da un garage sotterraneo e un seminterrato con una superficie totale di 60 mq, e un piano terra e un piano superiore con una superficie totale di 144 mq. Al piano terra, accanto all'ingresso, si trova un open space - soggiorno, cucina e sala da pranzo, e bagno. La scala interna con pedata in rovere conduce al piano interrato e garage, e al piano primo. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e due bagni, e tutte le camere hanno accesso ad un ampio terrazzo coperto con un'incantevole vista sull'isolotto di Košljun e sulla baia di Puntar. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali e attrezzature di prima qualità, la casa è completamente murata con struttura in cemento armato antisismico, l'isolamento esterno è in polistirolo di 15 cm, carpenteria Internorm in PVC/Alu con vetro a tre strati e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento e impianto di raffreddamento alimentato da pompa di calore, con condizionatori aggiuntivi al piano terra e al primo piano, servizi igienici ben attrezzati, rivestimenti per pavimenti in ceramica di alta qualità in combinazione con parquet naturale e predisposizione per la videosorveglianza. Nel giardino paesaggistico, accanto all'erba e ad alcuni alberi del clima mediterraneo, si trova anche una piscina riscaldata di 7,5 x 3 m, una zona prendisole e una doccia. Un'ulteriore particolarità di questa proprietà è che viene venduta completamente arredata e attrezzata, e il suo orientamento a sud garantisce una lunga esposizione alle ore soleggiate durante tutto l'anno. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE: 105-268 ID CODE: 105-268

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649720
Agency ref id: 105-268