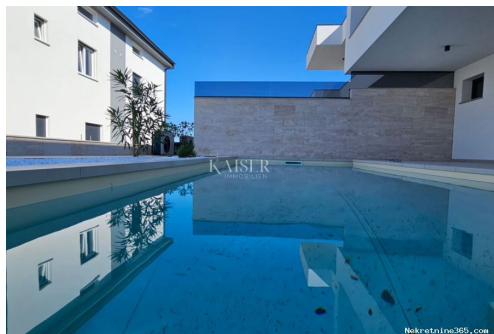


Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more, Punat, Famiglia

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente                                   |
| Square Feet:     | 143 m <sup>2</sup>                                  |
| Lot Size:        | 180 m <sup>2</sup>                                  |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 780,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 16.11.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Punat                       |
| Zona della città: | Punat                       |
| Poštanski broj:   | 51521                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Riscaldamento

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|



## Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 2  |
| Parcheggio coperto:   | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa bifamiliare di nuova costruzione in una splendida posizione a Punat sull'isola di Krk. La casa è composta da un garage sotterraneo e un seminterrato con una superficie totale di 60 mq, e un piano terra e un piano superiore con una superficie totale di 144 mq. Al piano terra, accanto all'ingresso, si trova un open space - soggiorno, cucina e sala da pranzo, e bagno. La scala interna con pedata in rovere conduce al piano interrato e garage, e al piano primo. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e due bagni, e tutte le camere hanno accesso ad un ampio terrazzo coperto con un'incantevole vista sull'isolotto di Košljun e sulla baia di Puntar. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali e attrezzature di prima qualità, la casa è completamente murata con struttura in cemento armato antisismico, l'isolamento esterno è in polistirolo di 15 cm, carpenteria Internorm in PVC/Alu con vetro a tre strati e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento e impianto di raffreddamento alimentato da pompa di calore, con condizionatori aggiuntivi al piano terra e al primo piano, servizi igienici ben attrezzati, rivestimenti per pavimenti in ceramica di alta qualità in combinazione con parquet naturale e predisposizione per la videosorveglianza. Nel giardino paesaggistico, accanto all'erba e ad alcuni alberi del clima mediterraneo, si trova anche una piscina riscaldata di 7,5 x 3 m, una zona prendisole e una doccia. Un'ulteriore particolarità di questa proprietà è che viene venduta completamente arredata e attrezzata, e il suo orientamento a sud garantisce una lunga esposizione alle ore soleggiate durante tutto l'anno. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE: 105-268 ID CODE: 105-268

## Ulteriori informazioni di contatto

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Numero di riferimento interno: | 649720                       |
| Agency ref id:                 | 105-268                      |
| Telefono di contatto:          | +385919390220, +385995677888 |