

## ISTRA, BALE - Zemljište s idejnim projektom, Bale, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BALE - Zemljište s idejnim projektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1402 m <sup>2</sup>
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Bale
Zona della città:	Bale
Poštanski broj:	52211



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BALE - Terreno dal design concettuale Uno dei gioielli istriani più belli è la cittadina di Valle, situata sulla costa occidentale dell'Istria. Questa storica cittadina in pietra è costruita su una collina circondata da uliveti e vigneti, e dista 5 chilometri dal mare e dalla costa incontaminata. Il 45° parallelo passa attraverso il comune di Valle, cioè la sua parte più meridionale, il che significa che si trova nel luogo più ideale, a metà strada tra l'Equatore e il Polo Nord. La temperatura media annuale a Valle è di 14 gradi Celsius e si registrano in media 2.400 ore di sole all'anno. Nelle vicinanze della pittoresca cittadina medievale istriana, terreno in vendita dal design concettuale. Il terreno edificabile si trova in un dolce insediamento con vista panoramica sul mare e sulla zona circostante, e la microlocalizzazione offre l'esperienza autentica di una piccola cittadina istriana, intimità e pausa dal rumore, e allo stesso tempo è vicina alle dinamiche città dell'Istria con una vasta gamma di servizi. La parcella catastale ha forma rettangolare regolare, il terreno è in leggera pendenza e le infrastrutture di energia elettrica, acqua e comunicazione elettronica si trovano in prossimità del terreno. Il terreno ha un progetto concettuale per la costruzione di un edificio residenziale con piscina, che non disturba l'ambiente con la sua architettura, ma crea una sinergia

tra l'ambiente naturale e il design moderno. È stata concepita come una confortevole casa indipendente con una unità abitativa che si estende tra il piano terra e il primo piano. Grazie alla sua microubicazione, configurazione, proprietà adeguata e documentazione, questo terreno offre un'opportunità eccezionale per costruire una casa di famiglia o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33836

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      649848  
interno:  
Agency ref id:              33836  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472