

## ISTRA, BALE - Vila moderne arhitekture s pogledom na more, Bale, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, BALE - Vila moderne arhitekture s pogledom na more |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 225 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 1113 m <sup>2</sup>                                       |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 1,300,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 18.11.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2025 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Bale              |
| Zona della città: | Bale              |
| Poštanski broj:   | 52211             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BALE - Villa dall'architettura moderna con vista sul mare Uno dei gioielli istriani più belli è la cittadina di Valle, situata sulla costa occidentale

dell'Istria. Questa storica cittadina in pietra è costruita su una collina circondata da uliveti e vigneti, e dista 5 chilometri dal mare e dalla costa marina incontaminata. Il 45° parallelo passa attraverso il comune di Valle, cioè la sua parte più meridionale, il che significa che si trova nel luogo più ideale, a metà strada tra l'Equatore e il Polo Nord. La temperatura media annuale a Valle è di 14 gradi Celsius e si registrano in media 2.400 ore di sole all'anno. Nei dintorni di questa pittoresca cittadina medievale istriana è in vendita una villa dall'architettura moderna con vista sul mare. La proprietà rappresenta un'armonia di spazio, esigenze, funzioni, costruzione e bellezza. Si trova ai margini della città con vista panoramica sul mare e sulla zona circostante, e la microlocalizzazione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità e pausa dal rumore, e allo stesso tempo è vicina alle dinamiche città dell'Istria con una vasta gamma di servizi. Oltre alla posizione che garantisce un comfort completo, la proprietà si distingue anche per la qualità costruttiva, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. La villa non disturba l'ambiente con la sua architettura, ma crea una sinergia tra l'ambiente naturale e il design moderno. Si definisce unità abitativa la cui superficie è distribuita su due livelli; piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al terrazzo coperto da pergolato, una camera da letto con proprio bagno e guardaroba, un bagno per gli ospiti, una lavanderia, un ripostiglio e un ripostiglio ausiliario. Il primo piano è composto da due camere da letto con bagno privato e una loggia alla quale hanno accesso entrambe le camere. Il cortile è paesaggistico, paesaggistico e recintato, e la completa armonia è garantita da una piscina di 32 mq con solarium e da un edificio ausiliario contenente una sala macchine, un ripostiglio e una cucina estiva. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'opportunità ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Il prezzo indicato dell'immobile si riferisce al livello di esecuzione finale senza mobili, che consente la decorazione finale secondo i propri desideri e preferenze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33835

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      649849  
interno:  
Agency ref id:              33835  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472