

## ZADAR, NIN - Penthouse S9 u izgradnji s pogledom na more, Nin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, NIN - Penthouse S9 u izgradnji s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Nin
Poštanski broj:	23232



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, NIN - Attico S8 in costruzione con vista mare Attico in costruzione in vendita a Nin vicino a Zara. L'appartamento con una superficie abitabile totale di 77,60 m2 si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale con 10 unità abitative. Si compone di soggiorno, cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, un bagno e un terrazzo di 9,70 mq con una bellissima vista sul mare. L'appartamento

dispone inoltre di una terrazza sul tetto con una superficie di 77,06 m2, un ripostiglio e due posti auto nel cortile dell'edificio, quindi la superficie totale con annessi è di 109,87 m2. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità come l'isolamento termico della facciata e gli infissi in alluminio. Per i pavimenti è stato utilizzato il parquet e il riscaldamento e il raffreddamento sono climatizzati. La data prevista per il completamento della costruzione è la metà del 2025. La struttura è situata in una posizione privilegiata, a soli 400 mt dal mare. La storica cittadina di Nona è una meta turistica estremamente apprezzata, date le bellissime spiagge della zona e la vicinanza al centro urbano di Zara, che dista solo 15 km. A Nona si trova anche la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia chiamata Kraljičina plaža. Nella laguna di Nona si trova anche una località con il fango curativo Peloid, le cui proprietà benefiche erano già conosciute in epoca romana. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33814

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      649852  
interno:  
Agency ref id:              33814  
Telefono di contatto:        +385 99 284 0404