

## ISTRA, ŠTINJAN - Luksuzna villa s bazenom, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŠTINJAN - Luksuzna villa s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	570 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1758 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,560,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠTINJAN - Villa di lusso con piscina Štinjan è una località turistica nel nord-ovest di Pola. Negli ultimi anni è diventato molto popolare grazie alla sua posizione sulla riviera di Brioni e attira sempre più visitatori durante i mesi estivi. Spiagge recentemente rinnovate con accesso per disabili, docce, spogliatoi, campi da gioco, bar e ristoranti lungo la costa, una pista ciclabile e una lunga passeggiata paesaggistica che arriva fino a Peroj a nord, natura incontaminata e splendidi tramonti e un vista sull'arcipelago di Brioni rendono Štinjan ancora più attraente. Questa bella casa di alta qualità, moderna e autosufficiente con una piscina di 570 m<sup>2</sup> e un giardino di 1758 m<sup>2</sup> si trova proprio a Štinjan. La casa è composta da tre piani. Il primo piano è un seminterrato che si sviluppa lungo tutta la superficie della casa e lascia al futuro proprietario la possibilità di adibire la stessa parte della casa a destinazione taverna, palestra, wellness, sala giochi, ecc. piano, che è di 190 m<sup>2</sup>, si trova un ampio e luminoso soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino della casa, una cucina su misura dotata di elettrodomestici di alta qualità che consentono un uso economico e di qualità, una spaziosa zona pranzo, un ampio camera da letto e bagno. Al primo piano si trovano quattro luminose e spaziose camere da letto, ognuna delle quali è dotata di bagno separato, televisione, armadio scorrevole, impianto di climatizzazione, ed ogni camera ha accesso ad un comodo terrazzo comune. Nel bellissimo e verdeggiante giardino si trova una piscina di 64 mq, un'ampia zona prendisole con doccia esterna, un camino in pietra fatto a mano accanto al quale si trova un'ampia area coperta per pranzare e godersi il meraviglioso ambiente. La villa dispone di un proprio approvvigionamento di acqua dolce, che viene purificata attraverso molteplici filtri e immagazzinata in grandi caldaie e utilizzata per il giardino e la casa. Oltre al proprio approvvigionamento idrico, sul tetto piano della Villa sono presenti pannelli solari. Questi due fatti conferiscono all'immobile, oltre al suo design moderno, spaziosità e qualità, un lato autosufficiente, economico ed ecologicamente verde. Oltre alla suddetta Villa, non solo è una lussuosa proprietà autosufficiente pronta per essere trasferita in vendita, ma anche la sua posizione, che si trova in un ambiente tranquillo, ma vicino al mare e a tutti i servizi di accompagnamento per la vita, che offre al futuro acquirente l'opportunità di goderselo nel senso di una famiglia di vita, oltre a impegnarsi nell'attività di ristorazione dell'affitto e del rapido ritorno dei fondi investiti. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 33803

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649858  
interno:  
Agency ref id: 33803