

## ISTRA, PULA 1S+DB stan s terasom 52 m2 - BLIZINA MORA!!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA 1S+DB stan s terasom 52 m2 - BLIZINA MORA!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	52 m <sup>2</sup>
Pavimento:	6
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	182,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built:	1978
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Ascensore:	si
Montacarichi:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita: appartamento con 1 camera da letto e terrazza a Vidikovac, 52 m2 - VICINO AL MARE!! L'appartamento si trova al 6° piano di un edificio residenziale mantenuto edificato nel 1978. L'edificio è dotato di ascensore. L'appartamento è composto da una camera da letto (porta finestra ad est), una cucina con porta finestra sul lato nord, un disimpegno con armadio a muro, un soggiorno con porta finestra su terrazzo rettangolare vetrato sul lato est. Il bagno è stato completamente ristrutturato (senza finestre, con ventilazione). L'appartamento ha un totale di 52,5 m2 di superficie abitabile. Il riscaldamento è tramite aria condizionata e radiatori elettrici, l'appartamento è dotato di gas di città. L'appartamento ha nuovi infissi in PVC, porte blindate, pavimenti sono una combinazione di parquet (camera da letto), piastrelle in cucina e corridoio e laminato nel soggiorno. L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato qualche anno fa, è asciutto, molto soleggiato e caldo, pronto da abitare con tutti i mobili e gli elettrodomestici (lavastoviglie nuova in cucina, lavatrice nuova in bagno - gli altri elettrodomestici sono in buone condizioni ). Fa parte della proprietà dell'appartamento anche una cantina (ca. 2 mq) con lucchetto. Parcheggio pubblico gratuito nelle vicinanze dell'edificio utilizzato dagli inquilini dello stabile, parchi giochi per bambini, molto ricco di verde, nelle immediate vicinanze una scuola, asilo, diversi negozi, edicola, farmacia, ristoranti, chiesa. Distanza ca. 2-3 km dal mare: Zlatne stijene, Verudela, Lungo mare. C'è una fermata dell'autobus per il trasporto urbano nelle vicinanze (ogni 15-20 minuti), vicino al centro (max 15 minuti a piedi). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33784

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649873  
interno:  
Agency ref id: 33784  
Telefono di contatto: +385 97 757 1657