

## ISTRA, PULA - Stan u centru grada sa garažom, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Stan u centru grada sa garažom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	109 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	7 m <sup>2</sup>
Prezzo:	270,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built:	1970
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	E
------------------------	---

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola, centro - vendita di un piano di una casa (APPARTAMENTO) con giardino e garage! In vendita è un piano di una casa indipendente nel centro della città, in natura un appartamento di 109 mq. La proprietà comprende un piano terra e un primo piano, un proprio garage di 25 mq nel cortile e un giardino nei dintorni dell'edificio di proprietà. Al piano terra si trova la "cucina estiva" con camino splendidamente decorato, mentre al primo piano si trovano: corridoio, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto e terrazzo. La casa è mantenuta correttamente, è installato il gas, quindi è possibile il riscaldamento, oltre all'elettricità utilizzando un condizionatore d'aria, e gas e combustibili solidi. Ci sono due contatori elettrici (elettricità a due tariffe ed economica). La casa ha la possibilità di sopraelevare un ulteriore piano grazie al tetto piano. Permesso di esercizio, condominio, certificato energetico, gratuito! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33783

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      649874  
interno:  
Agency ref id:              33783  
Telefono di contatto:        +385 91 199 8034