

OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća 302m2 s prekrasnim pogledom u centru Opatije, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća 302m2 s prekrasnim pogledom u centru Opatije
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	302 m ²
Lot Size:	496 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - Casa indipendente 302m2 con una bellissima vista nel centro di Opatija Opatija, una bellissima cittadina costiera situata sul Mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. Vi presentiamo una bellissima casa situata non lontano dal centro di Opatija e dalla spiaggia cittadina di Slatina! Questa casa indipendente è suddivisa in seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato si trova il locale caldaia e il garage per un veicolo. Il piano terra si estende su 90,76 m2, dove si trova un bagno con WC separato, una cucina e un ampio soggiorno orientato a sud con accesso al balcone con una meravigliosa vista panoramica sul mare e sul Quarnero. Al primo piano, che ha una superficie di 135,41 mq, si trovano tre camere da letto, una delle quali ha un balcone alla francese, mentre l'altra si apre su un balcone e terrazzo. Al piano primo troviamo inoltre un bagno ed un ulteriore piccolo vano con scala mansardata. La casa si trova su un bellissimo giardino di 496 mq, immersa nel verde e nella pace. Camminare verso il mare dura solo 7 minuti in discesa, mentre guidare fino alla spiaggia è a soli 2 minuti. La linea aerea per il mare è di 400 metri. Questa bella casa si trova in una strada senza uscita, che offre ulteriormente un senso di privacy e tranquillità. Questa è la proprietà ideale per tutti coloro che cercano una vita tranquilla non lontano dal mare, vicino a tutti i servizi che Opatija ha da offrire. È importante indicare il riscaldamento centralizzato installato in tutta la casa. Questa casa è un perfetto esempio di immobile funzionale, ideale per chi vuole organizzare una casa al mare secondo il proprio gusto. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima proprietà e goderti i benefici della vita sulla costa! Contattaci e programma una visita il prima possibile! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33782

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649875
interno:
Agency ref id: 33782

Telefono di contatto: +385 91 392 5735