

## ISTRA, MEDULIN 2S+DB stan, 1.kat, parking 81 m2 - NOVOGRADNJA!! Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN 2S+DB stan, 1.kat, parking 81 m2 - NOVOGRADNJA!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	250,201.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: APPARTAMENTO CON 2 CAMERE DA LETTO in vendita con balcone e parcheggio a Medolino, 75 m2 - DI NUOVA COSTRUZIONE! Questa proprietà si trova in un'ottima posizione nel centro di Medolino, nell'estremo sud della penisola istriana. Con il suo mite clima mediterraneo, il mare limpido e la costa

frastagliata, soddisfa tutte le condizioni per le vacanze e il divertimento tutto l'anno. L'appartamento si trova al 1° piano in un edificio residenziale di pregio di nuova costruzione. L'edificio sarà costruito e pronto per essere abitato con tutti i documenti nell'estate del 2024. Inizio dei lavori nel gennaio 2023. L'appartamento è composto da 2 camere da letto, soggiorno con cucina, balcone, disimpegno, 2 bagni, wc e lavanderia, ripostiglio e ampio balcone con una superficie netta totale di 80,71 mq. Insieme all'appartamento avrete a disposizione anche 2 posti auto adiacenti all'edificio. L'appartamento è dotato di aria condizionata, con riscaldamento a pavimento. Nelle vicinanze di tutti i servizi necessari per la vita dell'uomo moderno: negozi, supermercati, ufficio postale, banca, asilo, scuola, trasporti pubblici, a 10 minuti di macchina dalla città di Pola. A pochi minuti a piedi dalla spiaggia, questa struttura offre una vera opportunità per la vita familiare, la vacanza privata o l'affitto turistico. **OPPORTUNITÀ!!** Per ulteriori informazioni chiamate il numero di telefono: 097 757 1657 - Ana Cari clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33781

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      649876  
interno:  
Agency ref id:              33781