

Otok Krk, Gabonjin - Moderna vila s privatnim bazenom i velikom okućnicom! Dobrinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Gabonjin - Moderna vila s privatnim bazenom i velikom okućnicom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	115 m ²
Lot Size:	349 m ²
Stanze da letto:	2
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Gabonjin
Poštanski broj:	51514

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Gabonjin - Villa moderna con piscina privata e ampio giardino! Nel

tranquillo villaggio di Gabonjin sull'isola di Krk è in vendita una villa di lusso con piscina privata. La villa dispone di 2 camere da letto, una cucina moderna, 2 bagni con bidet e un ampio soggiorno con vista sulla piscina. La struttura è climatizzata, dotata di lavatrice e lavastoviglie, ed è disponibile la connessione WiFi gratuita. La villa dispone di un giardino paesaggistico, una terrazza per prendere il sole e un barbecue, e un parcheggio privato. La posizione offre un ambiente tranquillo, ma anche la vicinanza alle spiagge e alle destinazioni popolari di Krk. La proprietà perfetta per chi cerca privacy e lusso sull'Adriatico, oppure un investimento per il turismo, dato che l'immobile viene affittato e realizza circa 40.000 euro di gestione per tutta la stagione. Situato a soli 10 km da Krk, offre l'opportunità ideale per una vacanza tranquilla vicino a tutte le attrazioni. Raccomandazione dell'agente! Sul lato orientale dell'isola di Krk si trova il comune di Dobrinj con il centro omonimo. Dobrinj si trova su una collina alta circa 200 metri ed è uno dei castelli medievali che in passato erano centri di alfabetizzazione. Per secoli Dobrinjština è stata una regione estremamente agricola. Erano rappresentate anche la zootecnia e l'olivicoltura, nonché lo sfruttamento delle risorse forestali. Il luogo è noto anche per i suoi costumi popolari colorati, gli eventi folcloristici, la scuola di sopela (lo strumento a fiato di Veglia) e la cucina tradizionale locale. In questo centro dell'isola prevalgono case in pietra autoctone e stradine strette in pietra che ricordano il passato. Non lontano da Dobrinje si trova la grotta Biserujka, che delizia con la sua bellezza e le interessanti forme precipitate. È l'unica grotta dell'isola, di cui ce ne sono più di 50, progettata per ricevere visitatori. Secondo la leggenda la grotta fu chiamata Biserujka (perla) dal tesoro ritrovato al suo interno, che apparteneva ai pirati locali. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33778

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649879
interno:
Agency ref id: 33778
Telefono di contatto: +385 91 610 0990