

ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Višnjani, Terreno

## Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	962 m <sup>2</sup>
Prezzo:	115,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Terreno edificabile in una posizione tranquilla Visignano è una pittoresca e colorata cittadina e comune nella parte occidentale dell'Istria, tra il fiume Quieto a nord e il Canale di Leme a sud, e a soli 14 chilometri dalla città di Parenzo. Recentemente il turismo si è sviluppato grazie ai ricchi eventi culturali e musicali, alla colorata offerta gastronomica, alla natura incontaminata e alla vicinanza alla costa occidentale dell'Istria. Visignano è nota per l'Osservatorio di Visignano e per il fenomeno carsico di questa regione - la grotta Baredine, che è organizzata per le visite ed è molto attraente per i turisti. Il modo ideale per scoprire i dintorni di Visignano e le sue bellezze naturali sono le piste ciclabili, la più famosa delle quali è lo Star Trail di 29 chilometri, che attraversa Visignano. In vendita è un terreno edificabile di 962 m<sup>2</sup>. Il terreno è pianeggiante e sgombro, con forma regolare. La strada di accesso è una strada locale asfaltata che prosegue su un curato sterrato. Gli allacciamenti all'elettricità e all'acqua si trovano nelle vicinanze e deve essere costruita una fossa settica per il fabbisogno di acque reflue. Il terreno si trova ai margini della zona di costruzione, in un quartiere tranquillo, circondato da case unifamiliari. La località gravita verso la costa occidentale e l'attrattiva turistica di Parenzo. Ideale per costruire una villa bifamiliare o un

immobile a scopo di locazione turistica. C'è la possibilità di acquistare ulteriore area. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33775

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      649881  
interno:  
Agency ref id:              33775  
Telefono di contatto:        +385 95 531 6939