

## ISTRA, PULA - Kuća u centru s 2 stambene jedinice i terasom!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, PULA - Kuća u centru s 2 stambene jedinice i terasom! |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | in sequenza  |
| Square Feet:     | 76 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 20 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 3  |
| Bagni:           | 2  |
| Prezzo:          | 300,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 19.11.2024   |

### Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2020 |
|--------|------|

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Pula              |
| Zona della città: | Centar            |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | B |
|------------------------|---|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Casa in centro di 2 unità abitative con terrazzo! In vendita questa bellissima casa costruita nel 2020 con una superficie abitabile totale di 76 m<sup>2</sup> con un ampio terrazzo e un ripostiglio di 9 m<sup>2</sup>. Si compone di un soggiorno con sala da

pranzo, una cucina, 2 bagni, un guardaroba, un'altra stanza attualmente adibita a laboratorio e un ballatoio con uno studio e una camera da letto. Davanti alla casa si trova un ampio terrazzo con vista sul mare, di cui una parte è coperta. La casa è decorata con materiali di alta qualità dentro e fuori. Il pavimento del soggiorno e della cucina è rifinito in granito, mentre i bagni hanno piastrelle di alta qualità. Le cucine sono nuove con tutti gli elettrodomestici e gli elettrodomestici e come tali sono state poco utilizzate. Soggiorno moderno, camera da letto splendidamente arredata con letto matrimoniale e armadio. Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite il sistema di climatizzazione (3 condizionatori Daikin). Completamente attrezzato con tutti gli elettrodomestici, mobili, illuminazione ed elettrodomestici. La casa può essere divisa in 2 unità abitative con ingresso indipendente dal terrazzo. C'è un ripostiglio davanti alla casa. C'è un parcheggio a pochi metri di distanza, dove possono parcheggiare solo gli inquilini. Viene venduto completamente arredato (mobili su misura) e attrezzato. La posizione eccezionale e la vicinanza a tutti i servizi necessari sono un grande vantaggio di questa proprietà. Un'opportunità eccezionale per una vita tranquilla o per un investimento nel turismo, possibilmente entrambi. La proprietà è 1/1, senza gravami! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33768

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649886  
Agency ref id: 33768  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337