

ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, GALIŽANA - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	431 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GALIŽANA - Villa moderna in una posizione tranquilla. Grazie alla ricca storia le cui tracce si possono trovare fin dai tempi antichi, al clima molto adatto e alle eccezionali bellezze naturali unite in una combinazione unica tra il verde dell'entroterra e la costa blu-azzurra del Mare Adriatico, Dignano e i suoi dintorni vi delizieranno con il suo fascino e il suo patrimonio culturale, nonché una vasta gamma di attività. Offriamo una villa moderna, situata in una zona residenziale più piccola e tranquilla, che offre tutto il necessario per un soggiorno sicuro durante tutto l'anno. Si tratta di una villa moderna e di nuova costruzione con un totale di 150 m2 di superficie abitabile situata su un terreno di 431 m2. L'approccio di qualità alla costruzione e al design moderno si estendono a tutte le stanze della villa. Pertanto, il piano terra completamente aperto è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, una dispensa, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con il proprio bagno e accesso alla terrazza e al giardino. Lo spazio non è ostacolato dalla luce del giorno grazie alle grandi pareti di vetro, attraverso le quali si accede anche all'uscita sul giardino e su una terrazza coperta più ampia. Una scala interna conduce facilmente al piano superiore, dove si trovano altre due camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e dal primo piano si trova un ampio terrazzo di ca. 25 mq con vista sul mare e sulle Isole Brioni . C'è una piscina di 32 m2 nel giardino recintato e paesaggistico, nonché un barbecue all'aperto e servizi aggiuntivi per i più piccoli. L'acqua, l'elettricità e lo scarico sono sistemati sulla terrazza esterna coperta, mentre la cucina esterna è collegata al camino, quindi è possibile installare un camino esterno. La villa dispone di videosorveglianza e sistema di allarme. Cari clienti, questa è una casa ideale per una vacanza con la famiglia e gli amici o come opzione di investimento nel turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33765

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649887
interno:
Agency ref id: 33765
Telefono di contatto: +385 95 576 8337