

## ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA - Neponovljiva moderna vila visoke kvalitete
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA - Una villa moderna, unica e di alta qualità con vista panoramica sul mare. Una meravigliosa villa moderna di eccezionale qualità, costruita nel 2020, rappresenta al meglio la combinazione tra l'architettura moderna e tradizionale istriana. Si trova in una zona tranquilla di Fasana, vicino al mare e alle famose spiagge, ed è circondato da pini e un uliveto, che garantiscono privacy e pace. La pianta della villa è orientata verso sud con l'obiettivo di sfruttare al massimo la vista panoramica sul mare e sulle isole Brioni, oltre a concentrarsi sull'utilizzo della luce naturale. Ciò che rende speciale questa villa è la sua spaziosa terrazza e la più grande piscina di marea con vista panoramica.

**DESCRIZIONE DELLA VILLA:** La villa è stata progettata curando ogni dettaglio per enfatizzare e sfruttare tutti i vantaggi della sua posizione. La metratura totale di 240 mq di superficie abitabile è distribuita su tre piani, ma allo stesso tempo è dotata di materiali locali di prima qualità e mobili di design. Così, al piano terra della villa, si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e dalle quali si ha una comunicazione diretta con la zona solarium situata nel profumato giardino. Al piano terra si trova anche una sauna più grande con doccia aggiuntiva. Considerando che l'Istria si chiama anche "Terra del vino", la villa al piano terra onora i suoi futuri proprietari con una moderna cantina fornita di rinomati vini locali. Da tutti gli ambienti del piano terra si accede ad un ampio giardino mediterraneo dove, oltre alla zona prendisole, si trova anche un tavolo da pranzo protetto dall'ombra di ulivi e limoni. Il giardino è l'ideale per riposarsi al sole durante la giornata e bere un bicchiere di vino locale sotto il cielo stellato. Al piano soppalcato si trova una spaziosa camera da letto con proprio bagno en suite e guardaroba. Al primo piano della villa si trovano un imponente soggiorno e una cucina con sala da pranzo, e ciò che rende questo spazio davvero speciale sono le grandi pareti di vetro attraverso le quali si gode una vista panoramica senza ostacoli sul mare, così come l'accesso diretto ad una terrazza più ampia e spaziosa. Sulla terrazza stessa si trova una piscina a straripamento con sezione idromassaggio, la terrazza si estende per tutta la lunghezza della villa e, allo stesso tempo, c'è anche una cucina esterna attrezzata professionalmente. Al primo piano si trova anche un'altra camera da letto con bagno en suite e guardaroba. Di sera, con l'illuminazione personalizzata della piscina e del giardino, si crea un'atmosfera ed un'esperienza speciale. Brevi informazioni: \* 4 camere da letto \* 3 bagni \* WC

\* sauna con doccia \* 240 mq (300 mq lordi) e 1000 mq di giardino \*  
riscaldamento a pavimento, asciugacapelli \* wi-fi, antenna satellitare \*  
videosorveglianza, sistema di allarme con sensori \* energia certificato A++ Gentili  
clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni  
Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE:  
33764

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      649888  
interno:  
Agency ref id:              33764  
Telefono di contatto:      +385 95 576 8337