

## ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	365 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PULA** - Moderna casa bifamiliare con piscina, situata vicino alle spiagge e al centro città. Questa casa bifamiliare moderna e di alta qualità con piscina si trova in un tranquillo sobborgo di Pola, a soli 3 km dalle splendide spiagge e dal centro della città. Si tratta di una casa costruita nel 2022 con attenzione ai dettagli e che offre ai suoi futuri proprietari tutto ciò di cui hanno bisogno per una vita familiare sicura e tranquilla. Inoltre, questa casa è perfetta per tutti coloro che cercano un investimento immobiliare sotto forma di turismo. **DESCRIZIONE DELLA CASA:** Si compone di un totale di 120 mq abitativi, suddivisi in piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un ingresso più piccolo, con spazio per un armadio, che ci conduce alla zona giorno progettata "open space". Qui avete l'opportunità di trascorrere il vostro tempo in un soggiorno confortevole e spazioso, accanto al quale si trova una sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia, e una cucina moderna e superbamente attrezzata. Ciò che adorna il piano terra sono le pareti scorrevoli in vetro con l'aiuto delle quali è possibile accedere al moderno giardino con terrazza estiva e piscina. C'è un ulteriore bagno per gli ospiti al piano terra della villa. La scala interna conduce al primo piano della villa, dove si trovano due comode camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno e l'accesso al terrazzo con vista sulla città e sul paesaggio leggermente collinare di Pula. **DESCRIZIONE DEL GIARDINO:** La casa si trova su un terreno di 365 mq totali, che offre ai suoi proprietari tutto il necessario per un soggiorno perfetto. Oltre al parcheggio privato per due auto, c'è una terrazza estiva coperta con cucina estiva e barbecue, e accanto ad essa si trova una piscina con sistema di acqua salata (elettrolisi). Il terreno della villa è completamente recintato e è perfetto per il riposo e il divertimento con gli amici e la famiglia, nonché per il gioco spensierato dei più piccoli della famiglia. Il cortile è organizzato in modo tale da poter essere facilmente mantenuto senza troppe preoccupazioni per il prato e le piante. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** \* La casa viene venduta completamente arredata con tutti i mobili. \* Il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze. \* Proprietario 1/1, persona fisica. \* È stato installato un isolamento della facciata di 10 cm. \* Sono stati installati serramenti in alluminio e PVC di alta qualità. \* Tutti gli ambienti della casa sono climatizzati, mentre nel soggiorno è presente anche la canna fumaria con possibilità di installare una stufa a pellet o legna. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33763

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 649889  
interno:  
Agency ref id: 33763  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337