

## ZAGREB, JAZBINA - stan 247m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI, Maksimir, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZAGREB, JAZBINA - stan 247m2, 3S + DB U NOVOGRADNJI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	123 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	217 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	18 m <sup>2</sup>
Prezzo:	467,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2012
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Maksimir
Zona della città:	
Poštanski broj:	10000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZAGABRIA, JAZBINA - appartamento 247 m2, 3 camere da letto + bagno IN

**NUOVA COSTRUZIONE** In un nuovo edificio a Zagabria è in vendita uno spazioso appartamento quadrilocale al piano terra, con una superficie totale di 279,16 m<sup>2</sup>, di cui la superficie utile netta è di 247,64 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da tre comode camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, due bagni moderni, un ulteriore WC e un pratico guardaroba, che lo rende perfetto per una famiglia. Lo spazio interno dell'appartamento comprende una superficie netta di 123,12 mq, con un'ottima disposizione degli ambienti per la massima funzionalità e comfort. Inoltre l'appartamento dispone di una loggia di 6,40 mq (netti 4,80 mq), un balcone di 16,54 mq (netti 4,13 mq) e un ampio terrazzo di 35,86 mq (netti 18,35 mq), ideale per rilassarsi all'aria aperta. L'appartamento dispone di due garage, G1 di superficie di 26,99 mq e G2 di superficie di 23,34 mq, oltre ad un ampio ripostiglio di 46,91 mq. Inoltre l'appartamento dispone di un proprio giardino di 217,00 mq (netti 21,70 mq), che prevede uno spazio esterno privato. Questo appartamento è un'eccellente opportunità per una famiglia che cerca uno spazio abitativo moderno e confortevole in una zona tranquilla di Zagabria, con tutti i vantaggi di un nuovo edificio e servizi aggiuntivi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslo](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslo) ID CODE: 33713

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      649900  
interno:  
Agency ref id:              33713