

ISTRA, MARČANA - Novogradnja s bazenom u blizini mora, Marčana.

Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Novogradnja s bazenom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	930 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Nuova costruzione con piscina vicino al mare Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È nota come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irreale costituito da splendide baie e penisole verdi. I suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. Ai margini di uno degli insediamenti nel comune di Marčana, è in vendita un nuovo edificio con piscina vicino al mare. Oltre alla comoda posizione, la proprietà è caratterizzata da un design accattivante ma semplice che si fonde perfettamente con il paesaggio circostante. L'interno perfettamente bilanciato così come l'esterno colpisce per la sua praticità e funzionalità. La zona giorno è distribuita su due piani; piano terra e primo piano. Il piano terra è costituito da uno spazio abitativo open concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al terrazzo. La superficie è completata da una camera da letto con proprio bagno, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio, un corridoio e una scala. Il primo piano è composto da tre camere da letto con bagno privato e terrazzo con vista mare. Il riscaldamento/raffrescamento della casa è fornito da condizionatori d'aria, mentre il riscaldamento a pavimento è installato al piano terra. Accanto alla casa c'è una piscina con area prendisole e parco giochi per bambini. Il cortile è orticolo paesaggistico e recintato. Questa proprietà vicino al mare è un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare oltre che un investimento a scopo di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19605

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 649933
Agency ref id: 19605
Telefono di contatto: +385 92 235 9472