

## Stambena oaza, 100 metara do mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una

societa di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessita dei nostri clienti.

L agenzia ha il propio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stambena oaza, 100 metara do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	130 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	15
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'idilliaco Medulin, a soli 100 metri dal mare, si trova questa straordinaria villa di lusso che rappresenta la perfetta fusione tra design moderno e bellezza naturale. Con una superficie spaziosa di 360 m<sup>2</sup>, la villa si sviluppa su tre piani lussuosi, mentre il giardino di 130 m<sup>2</sup> offre ampio spazio per il relax e il divertimento all'aperto. Al piano terra, sarete accolti da un elegante soggiorno dotato di un magnifico camino a legna, che crea un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per riunioni familiari e intrattenimenti serali. Grandi finestre offrono abbondante luce naturale e permettono di godere di una vista libera sullo spazio esterno, mentre le pareti in vetro si aprono sulla terrazza e sul giardino, creando una connessione senza soluzione di continuità tra interno ed esterno. Uno dei punti salienti di questa villa è la piscina riscaldata di 40 m<sup>2</sup>, situata al centro del giardino. Questa piscina rappresenta una vera oasi di freschezza nelle calde giornate estive, rendendola il luogo ideale per prendere il sole o organizzare feste. Dotata di due docce solari esterne, la piscina offre ulteriore comfort, e i pannelli solari utilizzati per il riscaldamento dell'acqua rendono questo spazio ecologico ed energeticamente efficiente. Ogni piano della villa presenta layout progettati con cura, che garantiscono massima funzionalità e privacy. Ai piani superiori si trovano camere da letto lussuose, ognuna con il proprio bagno privato, dotate di comfort moderni e dettagli eleganti. Ampie terrazze offrono splendide viste sul mare e sono perfette per gustare il caffè del mattino o i tramonti serali. La villa è dotata di serramenti in PVC di alta qualità e le tapparelle elettriche con zanzariere alle finestre offrono ulteriore comfort e protezione dal sole e dagli insetti. Sono inclusi tutti i comfort

moderni, e lo spazio è progettato con un focus su comfort ed estetica. L'area circostante arricchisce ulteriormente la villa, con la spiaggia a soli due minuti a piedi. Questa eccezionale posizione consente un facile accesso a tutte le bellezze di Medulin, tra cui ristoranti, caffè, negozi e numerose attività acquatiche. Questa villa di lusso non è solo una casa; è uno stile di vita che offre un'esperienza abitativa senza pari vicino al mare. Godetevi ogni momento trascorso in questo splendido spazio, dove l'eleganza moderna incontra la natura. Non perdetevi l'occasione di diventare proprietari di questo rifugio perfetto, ideale per il relax, il divertimento e la creazione di ricordi preziosi! ID CODE: IS1514135

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 650073

interno:

Agency ref id: IS1514135