

## Prekrasna kuća u okolici Poreča sa 3 stambene jedinice, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna kuća u okolici Poreča sa 3 stambene jedinice
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	470,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

### Stato

Built: 2019

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un bellissimo e tranquillo quartiere, a soli 7 km dalla città di Poreč, si trova questa moderna casa con tre unità abitative, che si estende su una superficie totale di 160 m<sup>2</sup> ed è situata su un terreno di 300 m<sup>2</sup>. Questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per la vita familiare o per un investimento nel turismo. Al piano terra si trova un ampio e moderno soggiorno, collegato alla cucina, creando uno spazio aperto ideale per riunioni e momenti di famiglia. Questo piano comprende anche tre camere da letto: una grande camera matrimoniale perfetta per i genitori e due camere per bambini più piccole, che offrono comfort e privacy. Al piano superiore ci sono due appartamenti moderni, perfetti per l'affitto o per gli ospiti. L'appartamento a sinistra include una camera da letto e un bagno, mentre l'appartamento a destra offre due camere da letto e anch'esso un bagno. Questa disposizione offre flessibilità e privacy a tutti gli abitanti. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento a pellet, insieme all'aria condizionata, per garantire comfort durante tutto l'anno. La serramenta in alluminio contribuisce all'aspetto moderno e all'efficienza energetica della proprietà. L'intera casa emana modernità e ordine, offrendo un ambiente di vita confortevole e funzionale. L'ambiente circostante è tranquillo e idilliaco, ideale per famiglie o come investimento nel settore turistico, grazie alla vicinanza a Poreč e a tutti i suoi servizi. Questa casa rappresenta un'opportunità eccezionale per coloro che cercano una casa moderna vicino al mare, con la possibilità di un reddito aggiuntivo tramite affitti. Non perdere l'occasione di possedere questa bellissima proprietà! ID CODE: IS1514129

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 650082

interno:

Agency ref id: IS1514129