

## PULA, okolica- dvije kuće s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome:	ReMax Centar nekretnina
Nome:	ReMax
Cognome:	Centar nekretnina
Nome della ditta:	ReMax Centar Nekretnina
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Riguardo a noi:	RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.
	L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.
Reg No.:	656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	PULA, okolica- dvije kuće s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	261 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	625,000.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Queste due case autoctone si trovano a 15 km da Pola. Le case sono state ristrutturate nel 2022, con grande cura, il vecchio aspetto istriano è stato preservato e in ogni angolo si nascondono interessanti dettagli in pietra, legno massiccio e oggetti antichi. La proprietà è composta da una casa più grande con una superficie lorda di 170 mq e inferiore a 90 mq. Le case hanno un cortile comune, splendidamente paesaggistico, con una piscina di 24 m2. C'è anche una zona prendisole, una doccia esterna, una piccola terrazza con patio istriano, una zona coperta con camino e un grande tavolo in legno massiccio, luogo ideale per lunghi ritrovi estivi. Dato che il cortile si trova tra le case ed è recintato su tutti i lati, garantisce ai futuri proprietari un soggiorno rilassante e in completa privacy. La casa più grande è composta da un soggiorno con cucina e sala da pranzo con camino a legna, al piano terra c'è anche un bagno per gli ospiti e una scala che porta ai piani superiori dove si trovano tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo coperto. Nella casa più piccola c'è anche un soggiorno con wc al piano terra, mentre al piano superiore ci sono due camere da letto con bagno in comune. I condizionatori sono installati in tutte le stanze. Le case sono categorizzate e pronte per l'affitto. Sono di proprietà anche posti auto coperti per

quattro auto. Questa affascinante proprietà è ideale per gli amanti dell'architettura mediterranea e autoctona istriana. ID CODE: 3-67990

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    650635  
interno:  
Agency ref id:            3-67990  
Telefono di contatto:    +385 91 641 6200