

Istra, Fažana-Dvije luksuzne vile 350 m od mora, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Cognome: Centar nekretnina
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra,Fažana-Dvije luksuzne vile 350 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	560 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	12
Prezzo:	2,550,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sono in vendita due ville lussuosamente arredate, situate in una zona tranquilla di Fasana, a soli 350 metri dalle spiagge e da tutti i servizi necessari. Queste ville rappresentano un'ottima opportunità per investimento o per vita familiare, attualmente sono entrambe in locazione turistica e generano un ottimo reddito. Le proprietà sono collegate tra loro, ma ogni villa ha un ingresso separato e funziona in modo completamente indipendente, garantendo la massima privacy e comfort.

Villa 1 La villa classica, spaziosa ed elegante si estende su tre piani, per una superficie totale di 320 mq. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con molta luce naturale, una moderna cucina e sala da pranzo con accesso ad un bellissimo terrazzo, un bagno e una cantina per ulteriore spazio di stoccaggio. La villa dispone di un totale di cinque camere da letto al primo e al secondo piano e ogni piano ha il proprio bagno. Alcune camere hanno accesso alla terrazza, che offre un'incantevole vista sulle Isole Brioni e uno spazio privato per il relax. Nel cortile si trova una bellissima piscina riscaldata di 35 mq, immersa nel verde. Inoltre, nel cortile hai il tuo cinema sotto le stelle, che offre un'esperienza unica e impagabile.

Villa 2 Anche l'elegante villa moderna si estende su tre piani, per una superficie totale di 240 mq. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con accesso al terrazzo, una moderna cucina e sala da pranzo, un bagno, un ripostiglio e una camera per bambini che può essere riutilizzata a seconda delle esigenze. La villa dispone di un totale di quattro camere da letto. Al primo piano troviamo tre camere da letto di cui una con accesso ad un balcone, un bagno ed un ripostiglio. Al

secondo piano si trova una bellissima camera da letto principale con cabina armadio, bagno privato e accesso ad una bellissima terrazza con una vista fenomenale sulle Isole Brioni. Il riscaldamento a pavimento renderà questa proprietà davvero accogliente nei mesi invernali, mentre il raffreddamento è regolato da unità di aria condizionata. Nel cortile della villa si trova una piscina riscaldata di 44 mq e una vasca idromassaggio riscaldata per sei persone. C'è anche una cucina estiva con grill, ideale per piacevoli riunioni all'aperto. Entrambe le case dispongono inoltre di un pozzo che viene utilizzato per irrigare il giardino e riempire la piscina, di un sistema video e di allarme e di un addolcitore Viessmann. Queste ville rappresentano una straordinaria opportunità per chi vuole investire nel settore immobiliare o è alla ricerca del luogo perfetto in cui vivere. Data la posizione privilegiata e l'arredamento impeccabile, queste ville offrono un alto potenziale di reddito da locazione, ma anche una vita confortevole in una delle zone più belle di Fasana. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di queste proprietà uniche. ID CODE: 300441010-401

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 650925
interno:
Agency ref id: 300441010-401
Telefono di contatto: +385 91 641 5530