

## Centar, Kralja Držislava 3 | Ekskluzivni Penthouse 192 m2, adaptiran 2024.g., 7 soba, Gornji Grad - Medveščak, Appartamento



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Cognome: Centar nekretnina

Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Centar, Kralja Držislava 3   Ekskluzivni Penthouse 192 m2, adaptiran 2024.g., 7 soba
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	192 m <sup>2</sup>
Pavimento:	4
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	980,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

## Stato

Built: 1922



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000

## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un attico davvero unico e recentemente adattato (2024) è in vendita, nel cuore di Zagabria. Si trova in un edificio ottimamente mantenuto (bollino verde), al quarto piano, con un moderno ascensore nuovo. L'edificio, originariamente costruito nel 1922. fin dall'inizio diventa una parte indispensabile della visione e del fascino della città. Durante la ristrutturazione completa, i proprietari hanno prestato attenzione ad ogni dettaglio della ristrutturazione, hanno inoltre modificato il tetto, aggiunto ulteriore impermeabilizzazione e rinforzato completamente strutturalmente l'edificio. Documentazione dei lavori completati disponibile per l'ispezione. L'attico è composto da: un ampio ingresso con camino, sette vani, una cucina con sala da pranzo separata elegantemente visivamente, due bagni con doccia, un wc ospiti, due terrazzi di cui uno chiuso, un balcone con una bella vista dell'onda verde e del fascismo di Trg Žrtava. Con una superficie di 192,28 m2, con

un'altezza del soffitto di 3,2 m, orientata verso tutti i lati del mondo, fornisce molta luce indiretta, creando un ambiente caldo e piacevole anche nelle giornate nuvolose. Attrezzatura: alta classe superiore, parquet in rovere sul pavimento in combinazione con eleganti piastrelle nere, riscaldamento a pavimento a gas in combinazione con pavimento, sollevatori el.rollo, carpenteria in PVC a 3 camere, condizionatori Toshiba, ottica internet, sistema di allarme, "soft touch " sugli elementi integrati e sugli interruttori. La videosorveglianza dall'ingresso dell'edificio fino alla porta d'ingresso dell'appartamento fornisce un ulteriore livello di sicurezza. Se l'appartamento deve essere utilizzato come ufficio, sono stati fatti tutti i preparativi necessari (sala server) ed è possibile iniziare i lavori immediatamente. Proprietà propria, possibilità di acquisto a credito. ID CODE: 300431068-120

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      650932  
interno:  
Agency ref id:              300431068-120  
Telefono di contatto:        +385 91 641 7009