

## Istra, Marčana, samostojeća kamena villa s bazenom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.  
  
L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.  
Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, Marčana, samostojeća kamena villa s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	196 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1137 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

## Stato

Built:	2015
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Filipana
Poštanski broj:	52206



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una bellissima villa indipendente in pietra con piscina a Filipana. La villa è stata costruita su un terreno di 1137 m<sup>2</sup> e la casa stessa è concepita come un edificio a più piani distribuito su 3 piani. Al piano terra troviamo un ingresso, un disimpegno, 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Dal piano terra tramite le scale si accede ad un'ampia zona giorno open space, che comprende un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo e una cucina. C'è anche un bagno e un ripostiglio per riporre le cose. Dalla sala da pranzo e dal soggiorno si accede ad un bellissimo e ampio terrazzo che si affaccia sulla piscina e sulla zona circostante, e gode anche di una bellissima vista sulle montagne. All'ultimo piano si trova una camera da letto completamente separata, la camera padronale, con un bagno e un terrazzo con una bellissima vista. In totale, con le terrazze, è di 280 m<sup>2</sup>, e l'edificio ausiliario accanto alla piscina, dove si trova una cucina estiva, ha 47 m<sup>2</sup>. C'è un barbecue, una vasca idromassaggio, una doccia e servizi igienici. Il cortile paesaggistico più ampio offre completa tranquillità e privacy. Viene venduto completamente arredato e pronto per il ritiro. La villa è categorizzata ed è operativa da tempo, ed il futuro acquirente, qualora dovesse affittarla, garantisce un ritorno dell'investimento in circa 10 anni, una rarità sul mercato!

Documentazione ordinata, proprietà pulita. ID CODE: 300041090-388

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 650933

interno:

Agency ref id: 300041090-388

Telefono di contatto: + 385 91 641 3157