

## OTOK KRK, MALINSKA-autohtona kamena villa sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA-autohtona kamena villa sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	284 m <sup>2</sup>
Lot Size:	522 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

## Stato

Built: 2018

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa in pietra unica in vendita a Malinska sull'isola di Krk, superficie totale di 284,71 m<sup>2</sup>, con un giardino di 535 m<sup>2</sup>. Questa bellissima villa con cantina, giardino e piscina offre una perfetta miscela di lusso e stile mediterraneo indigeno. La villa è composta da un seminterrato, piano terra, piano e soffitta alta. Nella cantina ci sono dispensa, lavanderia, locale caldaia e cantina, fornendo tutto il necessario per una vita confortevole e stoccaggio. Il piano terra ha una cucina con zona pranzo, soggiorno, servizi igienici e una grande loggia di 34 m<sup>2</sup>, perfetta per il relax e la socializzazione. Al primo piano, accanto alla scala e all'ingresso, ci sono due camere da letto, un bagno e una terrazza coperta di 38,50 m<sup>2</sup>, che offre una splendida vista sul paesaggio circostante. L'alta mansarda contiene due camere da letto e un bagno, offrendo ulteriore spazio e privacy. Il giardino di 535 m<sup>2</sup> comprende una piscina di 8,5 x 5,4 m con acqua salata e una casa piscina con sedie a sdraio e una zona solarium con ciottoli di pietra. Nel giardino c'è un tavolo in pietra per 10 persone, un angolo barbecue e una zona bowling, creando uno spazio ideale per attività all'aperto e di intrattenimento. L'intera villa è decorata in modo unico in stile autoctono con molti dettagli mediterranei. Circondato da muri in

pietra e un giardino ecologico con piante mediterranee autoctone, la villa dispone anche di un sistema di irrigazione automatizzato, che facilita la manutenzione. L'impianto di riscaldamento comprende una pompa di calore, un camino e riscaldamento a pavimento nei bagni, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. La villa dispone anche di un parcheggio per tre auto, che aumenta ulteriormente la sua comodità. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per coloro che cercano una lussuosa e autentica casa mediterranea negli splendidi dintorni di Malinska. La villa si trova a 1000 metri dal mare e dalla spiaggia. ID CODE: 300621003-1332

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    651285  
interno:  
Agency ref id:            300621003-1332  
Telefono di contatto:    +385 91 641 3300