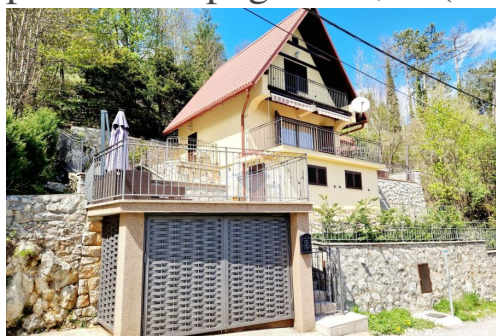


## Fužine, Lič | Prekrasna Kuća s jacuzzi-em, 125m2, dvije spavaće sobe i prekrasnim pogledom, 3\*(A+), Fužine, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Cognome: Centar nekretnina

Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Fužine, Lič   Prekrasna Kuća s jacuzzi-em, 125m2, dvije spavaće sobe i prekrasnim pogledom, 3*(A+)
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	241 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	355,000.00 €
Pubblicato:	14.10.2024

## Stato

Built:	2003
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Fužine
Zona della città:	Lič
Poštanski broj:	51322

## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nei boschi centenari di faggi e abeti del Gorski Kotar, nell'incantevole cittadina di Lič, a pochi minuti dal centro di Fužina, si trova una bella casa autoctona con un incantevole con vista sulla valle e sulle colline innevate circostanti. La casa stessa è stata costruita nel 2003, completamente ristrutturata nel 2018. dotato di certificazione energetica A+, attualmente è di categoria 3\* e viene affittato giornalmente. I proprietari hanno prestato attenzione ad ogni dettaglio di questa bellezza arredata con gusto e hanno perfettamente colpito il mix di stile indigeno e moderno. Perfettamente mantenuta, la casa è in ottime condizioni, senza necessità di investimenti nei prossimi anni. Viene venduto completamente arredato e dispone di tutto il necessario per un soggiorno di qualità. Si compone di un piano

terra e un piano superiore, un garage, una taverna, diverse ampie e bellissime terrazze, una vasca idromassaggio con doccia e uno speciale luogo nascosto per una vista indimenticabile sulla valle. La falegnameria moderna e di alta qualità in PVC con grandi pareti di vetro garantisce molta luce naturale durante il giorno e notti stellate indimenticabili. Piano terra - una grande cucina separata principale/estiva con zona tecnica separata, un bellissimo soggiorno "open space" con camino e una piccola cucina, un bagno e un bellissimo terrazzo. Piano: scale in legno di rovere conducono al piano dove si trovano due camere da letto con armadi, la camera da letto principale ha un balcone separato. Taverna e jacuzzi - accanto alla casa c'è una bellissima taverna completamente attrezzata per divertirsi tutto l'anno. La grande parete di vetro si apre completamente e consente una facile comunicazione di cibo/bevande con la terrazza idromassaggio e gli ospiti. La vasca idromassaggio è riscaldata e pronta all'uso tutto l'anno. Accanto c'è una zona per lo sdraio e una doccia. La casa è costruita con fondamenta in cemento armato di alta qualità, ottimo isolamento termico (A+) con sistema di riscaldamento centralizzato a pavimento a pellet e caminetto a legna (opzionale), regolabile tramite cellulare. Proprietà in regola, possibilità di acquisto a credito. Offriamo assistenza gratuita per l'ottenimento di prestiti per i nostri clienti. VANTAGGIO SPECIALE: Prova la casa prima di acquistarla!! Maggiori dettagli a voce. ID CODE: 300431068-108

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    651429  
interno:  
Agency ref id:            300431068-108  
Telefono di contatto:    +385 91 641 7009