

## Izuzetan stan u samom centru Opatije, 50m do mora, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Izuzetan stan u samom centru Opatije, 50m do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offriamo in vendita un appartamento con 4 camere da letto di 120m<sup>2</sup> nel centro di Opatija, una rarità sul mercato. Posizionato a soli 50 metri di distanza o a un passo dal mare, dalle spiagge, dal lungomare, dal mercato e da tutti i servizi più importanti offerti dalla città di Opatija. Un ulteriore vantaggio è che questo appartamento signorile in una villa storica può essere utilizzato anche come due unità abitative separate, entrambe classificate per il turismo con recensioni eccezionali. L'appartamento dispone anche di un posto auto sul pianoro antistante l'edificio. L'appartamento dispone di 3 balconi con una splendida vista sul mare e sulla parte centrale di Opatija. Il primo appartamento offre un ampio ingresso, cucina abitabile con zona pranzo, soggiorno con balcone, bagno e ulteriore camera con balcone. Il secondo appartamento ha un ingresso indipendente che conduce alla cucina con sala da pranzo, bagno, soggiorno con balcone e un'altra camera da letto. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2004 e non è richiesto alcun investimento aggiuntivo. Il riscaldamento avviene tramite termosifoni e riscaldamento a pavimento con elettricità nelle parti dell'appartamento in cui le piastrelle di ceramica sono sul pavimento. L'arredamento è incluso nel prezzo o trattabile. Una sensazione unica nell'appartamento è data dalle ampie stanze luminose con alti soffitti stilizzati di circa 4 m e una vista unica da questa posizione. Questo appartamento è una vera rarità nell'offerta, nel centro di Opatija con una splendida vista e parcheggio custodito. ID CODE: 300421047-2

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 651854

interno:

Agency ref id: 300421047-2

Telefono di contatto: + 385 51 551 871