

Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora, Medulin, Famiglia

## Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	175 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vicino alla spiaggia, vendiamo una nuova villa moderna e intelligente con piscina, superficie netta 175 m<sup>2</sup>. Questa villa di lusso indipendente è composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra si trova il soggiorno con sala da pranzo e la cucina. C'è un camino nel soggiorno, che conferisce allo spazio un fascino speciale. Dal soggiorno si accede alla spiaggia dove si trova una piscina di 28 mq con elettrolisi e cascata. Al piano terra troviamo inoltre un wc ospiti, ripostiglio/ripostiglio, disimpegno, ed un'ampia camera da letto con annesso bagno. Una scala finemente decorata conduce al primo piano, dove troviamo altre due camere da letto con annessi bagni e terrazzi con vista mare. L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, controllata separatamente per ogni stanza. Il cortile di 500 mq è completamente recintato e arredato in stile mediterraneo e dispone di recinzione elettrica. Sono inoltre presenti tre posti auto, una stazione di ricarica per veicoli elettrici, un locale macchina per una pompa di calore, una piscina di 28 mq con zona prendisole predisposta, un WC esterno, un barbecue e un locale macchina della piscina già predisposto per il installazione del riscaldamento della piscina. La prima spiaggia è

a 800 metri dalla casa. Caratteristiche più importanti: - Riscaldamento a pavimento e pompa di calore - vista sul mare - piscina 28 mq con acqua salata (elettrolisi) - Stazione di ricarica per veicoli elettrici - Distanza dal mare 400 mt - Sistema Casa Intelligente - È in vendita completamente arredato con tutti i contenuti correlati Questa villa unica è un investimento perfetto per attività di noleggio e ritorno sull'investimento. ID CODE: 300571006-173

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      652717  
interno:  
Agency ref id:              300571006-173  
Telefono di contatto:      +385 91 641 0182