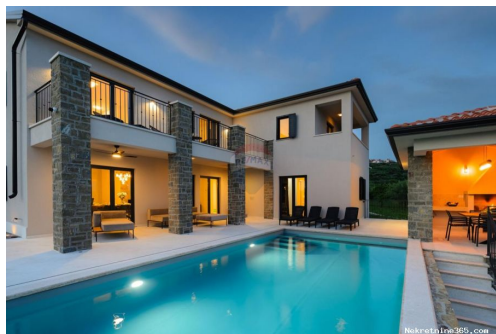


## Istra,Buje-Elegantna vila s panoramskim pogledom, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Istra,Buje-Elegantna vila s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	288 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1590 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa splendida villa di lusso di nuova costruzione, realizzata con una combinazione di design rustico e moderno, offre un'incredibile combinazione di spazio ed eleganza. Situata su un colle del Buiese su un terreno di 1.700 mq, questa proprietà vanta un'esclusiva vista panoramica che si estende su uliveti e vigneti fino al mare. L'immobile con un'invidiabile superficie utile di 288 mq si estende su tre piani, seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato, oltre alla lavanderia, c'è anche uno spazio per sauna, jacuzzi e palestra oppure una sala per socializzare, riposare e giocare. Il piano terra di questa magnifica villa offre un concetto aperto come parte centrale della proprietà, in cui, oltre all'ampio ingresso, si trovano una cucina con sala da pranzo e un soggiorno circondato da grandi pareti vetrate scorrevoli che conducono al terrazzo coperto e zona solarium che conduce alla piscina di 32 mq. Sempre al piano terra si trova una camera da letto con il proprio bagno e accesso al terrazzo. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con una vista incantevole. Oltre alla piscina c'è un parco giochi per bambini e una cucina estiva attrezzata, nonché una zona pranzo coperta con camino esterno per

godersi i mesi estivi. Questa villa architettonicamente superiore si è perfettamente integrata nel paesaggio idilliaco in cui si trova e offre il lusso completo di attrezzature di alta qualità e il comfort dei mobili più moderni. Tutti gli ambienti sono dotati di riscaldamento a pavimento, la casa dispone inoltre di condizionatori e predisposizione per il riscaldamento dell'acqua calda con pompa di calore. Una proprietà eccezionale che, con la sua identità visiva superiore e i dintorni idilliaci e a soli 10 minuti di auto dal mare e dalle spiagge ben tenute, offre un'opportunità perfetta per investimenti, vacanze o per creare una tranquilla vita familiare. ID CODE: 300441010-355

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    652747  
interno:  
Agency ref id:            300441010-355  
Telefono di contatto:    +385 91 641 5530