

Kuća Prodaje se prekrasna stancija, okružena šumom i vinogradima, s pogledom na Gračišće i Učku!, Gračišće, Famiglia



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća Prodaje se prekrasna stancija, okružena šumom i vinogradima, s pogledom na Gračišće i Učku!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 303 m²
Lot Size: 5121 m²
Stanze da letto: 7
Bagni: 3
Prezzo: 1,400,000.00 €

Pubblicato: 08.10.2024

Stato

Built: 2023



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Gračišće

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa proprietà unica offre completa privacy e tranquillità grazie alla sua posizione. Sebbene situata nella pace della natura, la tenuta dista solo 2 minuti in auto da tutti i servizi essenziali, come asili, scuole e negozi, mentre l'autostrada Istriana Y si trova a soli 9 minuti di distanza. La proprietà si estende su un impressionante terreno di 5.200 m², interamente recintato con una rete a pannelli, rendendola perfetta per i proprietari di animali domestici. Il giardino comprende due serre in policarbonato, un orto e diversi alberi di ulivo, fico, prugna e mela, permettendo la coltivazione di alimenti fatti in casa. Una fonte d'acqua si trova a 200 metri dalla casa. Davanti alla casa c'è un parcheggio pavimentato di 360 m², mentre le terrazze e i vialetti intorno alla casa sono anch'essi pavimentati (circa 100 m²). La casa è composta da un seminterrato in cemento armato di 99 m² netti, con un proprio ingresso e adibito a appartamento con 3 camere da letto e un bagno – completamente arredato e pronto per essere abitato. Il piano terra e il primo piano hanno una superficie netta totale di 204 m² e necessitano solo di essere arredati e dotati di illuminazione. Al piano terra ci sono una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, 3 camere da letto, una lavanderia, un ripostiglio, una terrazza, un bagno e un WC. Al primo piano c'è una camera da letto, un bagno e uno studio. Tutte le stanze del piano terra e del primo piano sono climatizzate (7 unità interne e 3 esterne Mitsubishi inverter), mentre il seminterrato ha un'unità di climatizzazione. Al piano terra e al primo piano è stato installato un impianto completo per il riscaldamento solare. Le finestre sono in PVC con triplo vetro e la casa è dotata di elettricità trifase. Attualmente, si sta installando l'illuminazione esterna. La casa ha una facciata di 10 cm di spessore (sistema demit) e un isolamento del tetto di 14 cm. La proprietà è nella fase finale di completamento; i pavimenti in microcemento vengono installati nei bagni, nei WC e nelle scale. Il

completamento di tutti i lavori è previsto per la fine di ottobre 2024. Questa proprietà è ideale come casa per una grande famiglia e, con l'aggiunta di una piscina, può facilmente diventare una villa esclusiva per vacanze, adatta a gruppi numerosi. Per ulteriori informazioni e visite, contattare: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 652983
interno:
Agency ref id: 18980