

Istra, Novigrad, okolica, unikatna autohtona istarska kuća s vrtom - samo 30 metara od mora, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Cognome: Centar nekretnina
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.
L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.
Reg No.: 656/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, okolica, unikatna autohtona istarska kuća s vrtom - samo 30 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	468 m ²
Lot Size:	337 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	728,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Novigrad
Zona della città:	Dajla
Poštanski broj:	52466



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Siamo orgogliosi di presentare questa affascinante casa autoctona istriana ricca di potenziale, situata nelle vicinanze della bellissima Novigrad-Cittanova, a soli 30 metri dalla spiaggia attrezzata. Questa è un'opportunità che non potete lasciarvi sfuggire! Caratteristiche Chiave di questa Proprietà: Posizione Eccezionale: La casa è situata in un luogo dove la natura e il mare si fondono in perfetto armonico ritmo. Solo pochi passi vi separano dalla magica costa adriatica, regalandovi una sensazione di libertà e pace. Questa bellissima proprietà può essere considerata un'unità indipendente, offrendo eccezionale privacy e un ampio giardino per tutte le vostre esigenze. La casa, al piano terra presenta un ingresso e una scala che conduce al primo piano, una cucina, un soggiorno separato e un garage separato attualmente utilizzato come deposito e una cantina - . Al primo piano vi aspettano due comode camere da letto, un ampio bagno e una terrazza con vista panoramica sulla spiaggia e sul mare infinito. Nel sottotetto, con una superficie di 60 mq, ci sono due ulteriori camere e un ripostiglio. Potenziale Inimmaginabile: Grazie alla straordinaria posizione, questa casa offre infinite possibilità. Potete ristrutturarla

completamente o riconfigurarla completamente secondo i vostri desideri. Date le ampie dimensioni della casa, c'è il potenziale per creare addirittura 4 unità abitative all'interno dello stesso edificio. La casa viene fornita con documentazione completamente in regola e pulita, garantendo una transazione di acquisto senza intoppi. Questa proprietà è una vera rarità sul mercato - un'opportunità che apre le porte a numerose possibilità e rappresenta un investimento straordinario. Che voi stiate sognando il vostro angolo paradisiaco in riva al mare o cercando un investimento con potenziale, questa casa offre prospettive straordinarie, spetta a voi sfruttarle. Per ulteriori informazioni, contattateci oggi stesso. Date a questa casa l'opportunità di diventare vostra e vivrete la bellezza della vita lungo la costa dell'Istria! ID CODE: 300441019-39

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 653042
interno:
Agency ref id: 300441019-39
Telefono di contatto: +385 91 641 5503